

BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2018. December 20.



1096074300002018

lkt.szám:/...../.....

Mellékletek (db):

Aláírás:



TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

„METRODOM PARK C” TÁRSASHÁZ

2018. december 06.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

PREAMBULUM

Alulírott, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest, X. kerület, belterület, 38315/115 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 9024 m² területű, természetben 1107 Budapest X. kerület, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként nyilvántartott gazdasági társaság (a továbbiakban: Alapító) az Ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) rendelkezései szerint.

t á r s a s h á z a t

(a továbbiakban: Társasház) kívánok alapítani

a korábban mellékelt építési engedélynek illetve a benyújtásra kerülő változási vázrajzoknak megfelelően és a későbbiekben benyújtásra kerülő jogerős használatbavételi engedélynek megfelelően.

Az Alapító:

METRODOM CORNER KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
cégjegyzékszám: 10-09-035601
adószám: 25488799-2-10
statisztikai számjel: 25488799-6810-113-10
képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető

A Társasház neve:

„Metrodom Park C” Társasház

A Társasház címe:

1107 Budapest X. kerület, Fogadó u. 1/c.
1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ Társasházat fennálló, vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.
- 2.§ Társasház felépítendő épületre úgy alapítható, hogy az épület engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzának megfelelően a földrészlet tulajdonosa vagy valamennyi tulajdonostársa az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja, és az előzetes alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdoni lapjára feljegyzik.
- 3.§ A feljegyzett alapítás ténye kihat arra is, aki később az ingatlanra nézve jogot szerez.
- 4.§ A feljegyzett alapítást követően a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kérhető.
- 5.§ Társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.
- 6.§ Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

II. KÖZÖS TULAJDON

- 7.§ A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlan-, és építményrészek, berendezések és felszerelések, ide nem értve az egyes kizárólagos használatú tárolókat.

Az épület pinceszinti alaprajzon

II	előtér.	1,80 m ²
III	közlekedő	6,63 m ²
IV	lpcsh.	11,38 m ²
V	takszer.	2,16 m ²
VI	ciszterna	14,53 m ²
VII	előtér.	1,80 m ²
VIII	gépezet	5,16 m ²
IX	közlekedő	6,63 m ²
X	lpcsh.	11,38 m ²
XI	raktár	2,16 m ²
XII	tároló	2,40 m ²
XIII	ciszterna	14,53 m ²
XIV	előtér.	1,80 m ²
XV	közlekedő	6,62 m ²
XVI	lpcsh.	11,38 m ²
XVII	takszer.	2,16 m ²
XVIII	vízfogadó	7,49 m ²
XIX	előtér	1,80 m ²
XX	közlekedő	5,55 m ²
XXI	lpcsh.	11,38 m ²

Az épület A lépcsőház földszinti alaprajzon

XXII	előtér	2,83 m ²
XXIII	előtér	6,97 m ²
XXIV	lobby	57,88 m ²
XXV	lpcsh.	12,48 m ²
XXVI	takszer.	1,40 m ²
XXVII	tároló	13,51 m ²

Az épület A lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

XXVIII	előtér	2,83 m ²
XXIX	előtér	5,38 m ²
XXX	közlekedő	43,11 m ²
XXXI	lpcsh.	13,30 m ²
XXXII	tároló	1,48 m ²

Az épület A lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

XXXIII	előtér	2,83 m2
XXXIV	előtér	5,68 m2
XXXV	közlekedő	43,54 m2
XXXVI	lpcsh.	13,29 m2
XXXVII	takszer.	1,48 m2

Az épület A lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

XXXVIII	előtér	2,83 m2
XXXIX	előtér	5,91 m2
XL	közlekedő	43,54 m2
XLI	lpcsh.	13,29 m2
XLII	tároló	1,48 m2

Az épület A lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

XLIII	előtér	2,83 m2
XLIV	előtér	5,93 m2
XLV	közlekedő	43,54 m2
XLVI	lpcsh.	13,29 m2
XLVII	takszer.	1,48 m2

Az épület A lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

XLVIII	előtér	2,83 m2
XLIX	előtér	5,93 m2
L	közlekedő	43,54 m2
LI	lpcsh.	13,29 m2
LII	tároló	1,48 m2

Az épület A lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

LIII	előtér	2,83 m2
LIV	előtér	5,94 m2
LV	közlekedő	43,54 m2
LVI	lpcsh.	13,29 m2
LVII	takszer.	1,48 m2

Az épület A lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

LVIII	előtér	2,83 m ²
LIX	előtér	4,91 m ²
LX	közlekedő	36,20 m ²
LXI	lpcsh.	8,01 m ²
LXII	tároló	1,48 m ²

Az épület B lépcsőház földszinti alaprajzon

LXIII	előtér	2,83 m ²
LXIV	előtér	2,09 m ²
LXV	előtér	5,42 m ²
LXVI	kukatároló	12,24 m ²
LXVII	lobby	66,09 m ²
LXVIII	lpcsh.	12,48 m ²
LXIX	passage	238,02 m ²
LXX	takszer	1,48 m ²

Az épület B lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

LXXI	előtér	2,83 m ²
LXXII	előtér	2,09 m ²
LXXIII	előtér	6,00 m ²
LXXIV	közlekedő	61,59 m ²
LXXV	lpcsh.	13,29 m ²
LXXVI	tároló	1,48 m ²

Az épület B lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

LXXVII	előtér	2,83 m ²
LXXVIII	előtér	2,09 m ²
LXXIX	előtér	5,42 m ²
LXXX	közlekedő	62,00 m ²
LXXXI	lpcsh.	13,29 m ²
LXXXII	takszer.	1,48 m ²

Az épület B lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

LXXXIII	előtér	2,83 m ²
LXXXIV	előtér	2,09 m ²
LXXXV	előtér	5,98 m ²
LXXXVI	közlekedő	62,00 m ²
LXXXVII	lpcsh.	13,29 m ²

LXXXVIII	tároló	1,48 m ²
----------	--------	---------------------

Az épület B lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

LXXXIX	előtér	2,83 m ²
XC	előtér	2,09 m ²
XCI	előtér	5,98 m ²
XCII	közlekedő	62,00 m ²
XCIII	lpcsh.	13,29 m ²
XCIV	takszer.	1,48 m ²

Az épület B lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

XCV	előtér	2,83 m ²
XCVI	előtér	2,09 m ²
XCVII	előtér	5,97 m ²
XCVIII	közlekedő	62,00 m ²
XCIX	lpcsh.	13,29 m ²
C	tároló	1,48 m ²

Az épület B lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

CI	előtér	2,83 m ²
CII	előtér	2,09 m ²
CIII	előtér	5,98 m ²
CIV	közlekedő	62,00 m ²
CV	lpcsh.	13,29 m ²
CVI	tároló	1,48 m ²
CVII	terasz	232,02 m ²

Az épület B lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

CVIII	előtér	2,83 m ²
CIX	előtér	3,06 m ²
CX	előtér	6,93 m ²
CXI	közlekedő	45,94 m ²
CXII	lpcsh.	8,17 m ²
CXIII	takszer	1,48 m ²

Az épület C lépcsőház földszinti alaprajzon

CXIV	baba-mama szoba	29,50 m ²
CXV	előtér	1,16 m ²
CXVI	előtér	4,37 m ²
CXVII	előtér	2,09 m ²
CXVIII	előtér	5,42 m ²
CXIX	kukatároló	13,59 m ²
CXX	lobby	72,41 m ²
CXXI	lpcsh.	12,48 m ²
CXXII	mosd	2,32 m ²
CXXIII	mosd	3,36 m ²
CXXIV	porta sz.	8,83 m ²
CXXV	taksz.	0,72 m ²
CXXVI	tároló	8,33 m ²
CXXVII	terasz	13,32 m ²
CXXVIII	wc.	1,54 m ²

Az épület C lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

CXXIX	előtér	2,83 m ²
CXXX	előtér	2,09 m ²
CXXXI	előtér	6,00 m ²
CXXXII	közlekedő	61,59 m ²
CXXXIII	lpcsh.	13,29 m ²
CXXXIV	takszer.	1,48 m ²

Az épület C lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

CXXXV	előtér	2,83 m ²
CXXXVI	előtér	2,09 m ²
CXXXVII	előtér	5,44 m ²
CXXXVIII	közlekedő	62,00 m ²
CXXXIX	lpcsh.	13,29 m ²
CXL	takszer.	1,48 m ²

Az épület C lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

CXLI	előtér	2,83 m ²
CXLII	előtér	2,09 m ²
CXLIII	előtér	6,00 m ²
CXLIV	közlekedő	62,00 m ²
CXLV	lpcsh.	13,29 m ²
CXLVI	tároló	1,48 m ²

Az épület C lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

CXLVII	előtér	2,83 m ²
CXLVIII	előtér	2,09 m ²
CXLIX	előtér	6,00 m ²
CL	közlekedő	61,57 m ²
CLI	lpcsh.	13,29 m ²
CLII	takszer.	1,48 m ²

Az épület C lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

CLIII	előtér	2,83 m ²
CLIV	előtér	2,09 m ²
CLV	előtér	6,00 m ²
CLVI	közlekedő	61,57 m ²
CLVII	lpcsh.	13,29 m ²
CLVIII	tároló	1,48 m ²

Az épület C lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

CLIX	előtér	2,83 m ²
CLX	előtér	1,62 m ²
CLXI	előtér	5,98 m ²
CLXII	gépezet	8,07 m ²
CLXIII	közlekedő	61,57 m ²
CLXIV	lpcsh.	13,29 m ²
CLXV	takszer.	1,48 m ²

Az épület C lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

CLXVI	előtér	2,83 m ²
CLXVII	előtér	2,77 m ²
CLXVIII	előtér	6,93 m ²
CLXIX	kazánház	19,03 m ²
CLXX	közlekedő	46,07 m ²
CLXXI	lpcsh.	8,17 m ²
CLXXII	tároló	1,48 m ²

Az épület D lépcsőház földszinti alaprajzon

CLXXIII	előtér	2,83 m2
CLXXIV	előtér	6,26 m2
CLXXV	kukatároló	15,11 m2
CLXXVI	lobby	63,28 m2
CLXXVII	lpcsh.	12,48 m2
CLXXVIII	takszer.	1,48 m2
CLXXIX	tároló	17,40 m2

Az épület D lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

CLXXX	előtér	2,83 m2
CLXXXI	előtér	4,36 m2
CLXXXII	előtér	5,36 m2
CLXXXIII	közlekedő	57,24 m2
CLXXXIV	lpcsh.	13,29 m2
CLXXXV	tároló	1,48 m2

Az épület D lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

CLXXXVI	előtér	2,83 m2
CLXXXVII	előtér	4,08 m2
CLXXXVIII	előtér	5,69 m2
CLXXXIX	közlekedő	57,65 m2
CXC	lpcsh.	13,29 m2
CXCI	takszer.	1,48 m2

Az épület D lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

CXCII	előtér	2,83 m2
CXCIII	előtér	4,40 m2
CXCIV	előtér	5,80 m2
CXCV	közlekedő	57,65 m2
CXCVI	lpcsh.	13,29 m2
CXCVII	tároló	1,48 m2

Az épület D lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

CXCVIII	előtér	2,83 m2
CXCIX	előtér	4,40 m2
CC	előtér	5,91 m2
CCI	közlekedő	57,65 m2
CCII	lpcsh.	13,29 m2

CCIII	takszer.	1,48 m ²
-------	----------	---------------------

Az épület D lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

CCIV	előtér	2,83 m ²
CCV	előtér	4,40 m ²
CCVI	előtér	5,91 m ²
CCVII	közlekedő	57,65 m ²
CCVIII	lpcsh.	13,29 m ²
CCIX	tároló	1,48 m ²

Az épület D lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

CCX	előtér	2,83 m ²
CCXI	előtér	3,97 m ²
CCXII	előtér	5,91 m ²
CCXIII	közlekedő	57,65 m ²
CCXIV	lpcsh.	13,29 m ²
CCXV	takszer.	1,48 m ²

Az épület D lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

CCXVI	előtér	2,83 m ²
CCXVII	előtér	4,93 m ²
CCXVIII	közlekedő	35,34 m ²
CCXIX	lpcsh.	8,01 m ²
CCXX	tároló	1,48 m ²

Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések

CCXXI	tetőkibúvókkal, kéményekkel, feltöltéssel és esővíz elleni szigeteléssel valamint esővízlefolyókkal együtt
CCXXII	Vasbeton szerkezetek és födémek a födémeken lévő feltöltésekkel a külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül
CCXXIII	Homlokzati falak, lakások közötti elválasztó falak, lakások és közös helyiségek közötti falak gépészeti aknákat határoló falak
CCXXIV	Az épületekben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok
CCXXV	Külső homlokzatvakolás és lábazat
CCXXVI	Lépcsőházi szerkezetek burkolatokkal

CCXXVII	Az épületeken található mindennemű bádogos munka
CCXXVIII	Az épület vízvezeték-hálózata a vízórakkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig, a közös területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelései, tartozékai
CCXXIX	Az épületek teljes csatornahálózata a szennyvízgyűjtő és derítőaknákkal, az összes felszálló és vízszintes vezetékekkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek berendezéseire felszerelt csatlakozó vezetékekkel
CCXXX	Az épületek elektromos vezetékai, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőjéig van elhelyezve
CCXXXI	Gázhálózat a gázmérőtől az albetétek fogyasztásmérő órájáig
CCXXXII	Központi fűtés a kazánnal, hőcserélőkkel, melegvíztárolókkal, kémények
CCXXXIII	TV- és telefonhálózat
CCXXXIV	Gyengeáramú elektromos hálózatok a kaputelefon-rendszerrel együtt, az albetétekben található készülékek nélkül
CCXXXV	A liftek a teljes gépészeti berendezéssel együtt
CCXXXVI	Az épület melletti udvarokon található mindennemű burkolat, berendezés, kerti berendezés, növényzet
CCXXXVII	Minden olyan felszerelés, berendezés, alkatrész és tartozék, melynek beszerzésére a tulajdonostársak közösségének költségére került sor

- 8.§ A Társasház és a szomszédos telkeken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/114 helyrajzi számon a „Metrodom Park B” Társasház) mindenkori tulajdonosai jogosultak használni az épületek által közrefogott területen kialakításra kerülő parkot illetve az épületek homlokzatán kívül eső minden területet - amely nem minősül kizárólagos használatú kertnek - azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viselik.
- 9.§ A tulajdonosok jogosultak a kizárólagos tulajdonukat képező, külön tulajdonként felsorolt ingatlanegységek közötti falakat (ide nem értve a vasbetonszerkezeteket) a Társasház közgyűlésének, illetve a többi tulajdonostársnak a hozzájárulása nélkül megbontani vagy lebontani annak érdekében, hogy az ingatlanegységeket egybenyissák.
- 10.§ A szomszédos telken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/114 helyrajzi számon a „Metrodom Park B” Társasház) területén létrejövő fitnesstermet a Társasház és a szomszédos telken megvalósuló társasház mindenkori tulajdonosai jogosultak használni azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viselik.
- 11.§ A Társasház C. lépcsőház 6. emeletén megvalósuló úgynevezett meditációs tetőkeretet, a babaszobát és a hozzá tartozó teraszt illetve a portát a Társasház és a szomszédos telken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/114 helyrajzi számon a „Metrodom Park B” Társasház) mindenkori tulajdonosai jogosultak használni azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viselik.
- 12.§ Részben a Társasház és részben a szomszédos telken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/114 helyrajzi számon a „Metrodom Park B” Társasház) területén létrejövő játszótereket és kerteket a társasházak mindenkori tulajdonosai jogosultak használni azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viselik.

- 13.§ A Társasház elismeri, hogy a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; adószám: 10773381-2-44; a továbbiakban: Hálózati Tulajdonos) a tulajdonosa az általa kiépített, épületen belüli – a Társasház betörési pontjától az egyes lakóegységek gyengeáramú elektromos fogadójáig terjedő – elektronikus hírközlési létesítményeknek és hírközlő hálózatnak. A nem a Hálózati Tulajdonos által kiépített, épületen belüli egyéb hírközlési létesítmények és hírközlő hálózat (ideértve a nyomvonalakat is) a Társasház közös tulajdonába tartozik, azonban a Hálózat Tulajdonos jogosult azokat díjmentesen használni, mindaddig, amíg az épületen belül szolgáltatást nyújt.

III. KÜLÖN TULAJDON

- 14.§ Az alábbiakban felsorolt Társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak.

pincseszinti alaprajzon

- 1 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

pincseszinten található G jelű parkoló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

garázs 1	1352,30 m ²
garázs 2	1353,55 m ²
garázs 3	1362,00 m ²
Parkoló összesen	4067,85 m ²
Tulajdoni hányad:	2656/10.000

A lépcsőház földszinti alaprajzán

- 2 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.fsz.1 (A lépcsőház földszint 01 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

fürdő	2,59 m ²
fürdő 2	3,75 m ²
tároló	1,72 m ²
konyha	4,77 m ²
közlekedő	4,19 m ²
nappali	20,54 m ²
szoba	10,14 m ²
szoba 2	11,31 m ²
terasz	(6,41 m ²)

Lakás összesen 63,44 m²

Tulajdoni hányad:

41/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

174,02 m²

- 3 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.fsz.2 (A lépcsőház földszint 02 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,23 m ²
fürdő	2,88 m ²
fürdő 2	3,63 m ²
tároló	3,24 m ²
konyha	6,06 m ²
közlekedő	7,43 m ²
nappali	21,03 m ²
szoba	10,45 m ²
szoba 2	11,75 m ²
szoba 3	12,35 m ²
wc	1,34 m ²

(8,51 m²)

	Lakás összesen	82,39 m ²	
	Tulajdoni hányad:		54/10.000
	kizárólagos használati jogú kert tartozik:		119,88 m ²
4	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.fsz.3 (A lépcsőház földszint 03 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,10 m ²	
	fürdő	3,42 m ²	
	konyha	3,76 m ²	
	közlekedő	1,60 m ²	
	nappali	18,59 m ²	
	szoba	9,82 m ²	
	wc	1,20 m ²	
	terasz	(7,06 m ²)	
	Lakás összesen	40,49 m ²	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
	kizárólagos használati jogú kert tartozik:		40,03 m ²
5	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.fsz.4 (A lépcsőház földszint 04 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,25 m ²	
	fürdő	3,37 m ²	
	tároló	1,56 m ²	
	konyha	4,83 m ²	
	nappali	20,56 m ²	
	szoba	9,55 m ²	
	wc	1,11 m ²	
	terasz	(7,28 m ²)	
	Lakás összesen	46,23 m ²	
	Tulajdoni hányad:		30/10.000
	kizárólagos használati jogú kert tartozik:		34,12 m ²
	CLXXXV számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:		1,48 m ²
6	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.fsz.5 (A lépcsőház földszint 05 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	7,92 m ²	
	fürdő	4,43 m ²	
	tároló	1,61 m ²	
	konyha	5,01 m ²	
	nappali	22,62 m ²	
	szoba	10,00 m ²	
	szoba 2	11,29 m ²	
	wc	1,19 m ²	
	terasz	(6,20 m ²)	
	Lakás összesen	64,07 m ²	
	Tulajdoni hányad:		42/10.000
	kizárólagos használati jogú kert tartozik:		31,08 m ²
	kizárólagos használati jogú kert 2 tartozik:		35,38 m ²

A lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

- 7 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
A lph.1.em.1 (A lépcsőház 1. emelet 11 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,43 m ²
fürdő	2,59 m ²
fürdő 2	3,75 m ²
tároló	1,72 m ²
konyha	4,77 m ²
közlekedő	4,19 m ²
nappali	20,54 m ²
szoba	10,14 m ²
szoba 2	11,31 m ²
terasz	(6,35 m ²)

Lakás összesen 63,44 m²

Tulajdoni hányad:

41/10.000

- 8 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
A lph.1.em.2 (A lépcsőház 1. emelet 12 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,31 m ²
fürdő	2,88 m ²
fürdő 2	3,55 m ²
tároló	3,17 m ²
konyha	6,06 m ²
közlekedő	5,22 m ²
nappali	21,81 m ²
szoba	10,45 m ²
szoba 2	12,35 m ²
szoba 3	12,99 m ²
wc	1,34 m ²
terasz	(7,32 m ²)

Lakás összesen 82,13 m²

Tulajdoni hányad:

54/10.000

- 9 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
A lph.1.em.3 (A lépcsőház 1. emelet 13 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m ²
fürdő	3,42 m ²
konyha	3,76 m ²
közlekedő	1,60 m ²
nappali	18,59 m ²
szoba	9,82 m ²
wc	1,20 m ²
terasz	(7,06 m ²)

Lakás összesen 40,49 m²

Tulajdoni hányad:

26/10.000

- 10 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.1.em.4 (A lépcsőház 1. emelet 14 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,83 m2
fürdő	4,48 m2
tároló	0,86 m2
konyha	5,20 m2
nappali	22,74 m2
szoba	9,70 m2
szoba 2	10,25 m2
wc	1,20 m2
terasz	(4,29 m2)

Lakás összesen 60,26 m2

Tulajdoni hányad:

39/10.000

- 11 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.1.em.5 (A lépcsőház 1. emelet 15 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	7,26 m2
fürdő	2,76 m2
fürdő 2	4,43 m2
tároló	1,61 m2
konyha	5,01 m2
nappali	22,62 m2
szoba	10,00 m2
szoba 2	10,30 m2
szoba 3	12,19 m2
wc	1,19 m2
terasz	(1,04 m2)
terasz 2	(6,20 m2)

Lakás összesen 77,37 m2

Terasz összesen:

(7,24 m2)

Tulajdoni hányad:

51/10.000

A lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

- 12 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.2.em.1 (A lépcsőház 2. emelet 21 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,83 m2
fürdő	2,59 m2
fürdő 2	3,75 m2
tároló	1,72 m2
konyha	4,91 m2
közlekedő	3,82 m2
nappali	20,84 m2
szoba	10,40 m2
szoba 2	11,58 m2
terasz	(6,66 m2)

Lakás összesen 64,44 m2

Tulajdoni hányad:

42/10.000

13	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.2.em.2 (A lépcsőház 2. emelet 22 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,31 m2	
	fürdő	3,52 m2	
	fürdő 2	3,55 m2	
	tároló	3,18 m2	
	konyha	6,06 m2	
	közlekedő	5,22 m2	
	nappali	22,25 m2	
	szoba	10,92 m2	
	szoba 2	12,33 m2	
	szoba 3	12,33 m2	
	wc	1,35 m2	
	terasz	(11,16 m2)	
	Lakás összesen	83,02 m2	
	Tulajdoni hányad:		54/10.000
14	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.2.em.3 (A lépcsőház 2. emelet 23 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,59 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,89 m2)	
	Lakás összesen	40,49 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
	XXXII számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:		1,48 m2
15	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.2.em.4 (A lépcsőház 2. emelet 24 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,83 m2	
	fürdő	4,48 m2	
	tároló	0,86 m2	
	konyha	5,20 m2	
	nappali	22,74 m2	
	szoba	9,70 m2	
	szoba 2	10,25 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(7,20 m2)	
	Lakás összesen	60,26 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000

- 16 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.2.em.5 (A lépcsőház 2. emelet 25 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,26 m2
fürdő		2,76 m2
fürdő 2		4,43 m2
tároló		1,61 m2
konyha		5,01 m2
nappali		22,61 m2
szoba		10,25 m2
szoba 2		10,56 m2
szoba 3		12,19 m2
wc		1,19 m2
terasz	(1,04 m2)	
terasz 2	(5,16 m2)	

Lakás összesen 77,87 m2

Terasz összesen: (6,20 m2)

Tulajdoni hányad:

51/10.000

A lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

- 17 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.3.em.1 (A lépcsőház 3. emelet 31 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		4,83 m2
fürdő		2,59 m2
fürdő 2		3,75 m2
tároló		1,72 m2
konyha		4,91 m2
közlekedő		3,82 m2
nappali		21,05 m2
szoba		10,40 m2
szoba 2		11,60 m2
terasz	(6,66 m2)	

Lakás összesen 64,67 m2

Tulajdoni hányad:

42/10.000

- 18 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.3.em.2 (A lépcsőház 3. emelet 32 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,31 m2
fürdő		3,52 m2
fürdő 2		3,55 m2
tároló		3,18 m2
konyha		6,06 m2
közlekedő		5,22 m2
nappali		22,25 m2
szoba		10,92 m2
szoba 2		12,33 m2
szoba 3		12,35 m2
wc		1,35 m2
terasz	(11,16 m2)	

Lakás összesen 83,04 m2

Tulajdoni hányad:

54/10.000

19	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.3.em.3 (A lépcsőház 3. emelet 33 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,84 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,59 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,79 m2)	
	Lakás összesen	40,91 m2	
	Tulajdoni hányad:		27/10.000
	XLII számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:		1,48 m2

20	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.3.em.4 (A lépcsőház 3. emelet 34 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,83 m2	
	fürdő	4,48 m2	
	tároló	0,86 m2	
	konyha	5,20 m2	
	nappali	22,74 m2	
	szoba	9,70 m2	
	szoba 2	10,25 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(7,20 m2)	
	Lakás összesen	60,26 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000

21	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.3.em.5 (A lépcsőház 3. emelet 35 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	7,26 m2	
	fürdő	2,76 m2	
	fürdő 2	4,43 m2	
	tároló	1,61 m2	
	konyha	5,01 m2	
	nappali	22,61 m2	
	szoba	10,25 m2	
	szoba 2	10,56 m2	
	szoba 3	12,19 m2	
	wc	1,19 m2	
	terasz	(1,16 m2)	
	terasz 2	(5,90 m2)	
	Lakás összesen	77,87 m2	
	Terasz összesen:	(7,06 m2)	
	Tulajdoni hányad:		51/10.000

A lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

- 22 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.4.em.1 (A lépcsőház 4. emelet 41 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,83 m2
fürdő	2,59 m2
fürdő 2	3,75 m2
tároló	1,72 m2
konyha	4,91 m2
közlekedő	3,82 m2
nappali	21,05 m2
szoba	10,40 m2
szoba 2	11,60 m2
terasz	(6,66 m2)

Lakás összesen 64,67 m2

Tulajdoni hányad:

42/10.000

- 23 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.4.em.2 (A lépcsőház 4. emelet 42 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,31 m2
fürdő	3,52 m2
fürdő 2	3,55 m2
tároló	3,18 m2
konyha	6,06 m2
közlekedő	5,22 m2
nappali	22,25 m2
szoba	10,92 m2
szoba 2	12,33 m2
szoba 3	12,35 m2
wc	1,35 m2
terasz	(11,16 m2)

Lakás összesen 83,04 m2

Tulajdoni hányad:

54/10.000

- 24 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.4.em.3 (A lépcsőház 4. emelet 43 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,07 m2
fürdő	3,44 m2
konyha	5,20 m2
közlekedő	1,61 m2
nappali	17,31 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,18 m2
terasz	(4,79 m2)

Lakás összesen 40,63 m2

Tulajdoni hányad:

27/10.000

25	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.4.em.4 (A lépcsőház 4. emelet 44 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,83 m2	
	fürdő	4,48 m2	
	tároló	0,86 m2	
	konyha	5,20 m2	
	nappali	22,74 m2	
	szoba	9,70 m2	
	szoba 2	10,25 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(7,20 m2)	
	Lakás összesen	60,26 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000

LII számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá: 1,48 m2

26	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.4.em.5 (A lépcsőház 4. emelet 45 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	7,26 m2	
	fürdő	2,76 m2	
	fürdő 2	4,43 m2	
	tároló	2,93 m2	
	konyha	5,01 m2	
	nappali	22,61 m2	
	szoba	10,25 m2	
	szoba 2	10,56 m2	
	szoba 3	12,19 m2	
	terasz	(1,04 m2)	
	terasz 2	(5,90 m2)	
	Lakás összesen	78,00 m2	
	Terasz összesen:	(6,94 m2)	
	Tulajdoni hányad:		51/10.000

A lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

27	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.5.em.1 (A lépcsőház 5. emelet 51 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	4,83 m2	
	fürdő	2,59 m2	
	fürdő 2	3,75 m2	
	tároló	1,72 m2	
	konyha	4,91 m2	
	közlekedő	3,82 m2	
	nappali	21,05 m2	
	szoba	10,40 m2	
	szoba 2	11,60 m2	
	terasz	(6,66 m2)	
	Lakás összesen	64,67 m2	
	Tulajdoni hányad:		42/10.000

28	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>A lph.5.em.2 (A lépcsőház 5. emelet 52 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,31 m2	
	fürdő	3,52 m2	
	fürdő 2	3,55 m2	
	tároló	3,18 m2	
	konyha	6,06 m2	
	közlekedő	5,22 m2	
	nappali	22,25 m2	
	szoba	10,92 m2	
	szoba 2	12,33 m2	
	szoba 3	12,35 m2	
	wc	1,35 m2	
	terasz	(11,16 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	83,04 m2	
	Tulajdoni hányad:		54/10.000
29	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>A lph.5.em.3 (A lépcsőház 5. emelet 53 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,50 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,85 m2	
	nappali	18,67 m2	
	szoba	9,49 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,79 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	40,57 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
30	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>A lph.5.em.4 (A lépcsőház 5. emelet 54 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	5,83 m2	
	fürdő	4,48 m2	
	tároló	0,86 m2	
	konyha	5,20 m2	
	nappali	22,74 m2	
	szoba	9,70 m2	
	szoba 2	10,25 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(7,20 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	60,26 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000

31 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.5.em.5 (A lépcsőház 5. emelet 55 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,26 m2
fürdő		2,76 m2
fürdő 2		4,43 m2
tároló		1,61 m2
konyha		5,01 m2
nappali		22,61 m2
szoba		10,25 m2
szoba 2		10,56 m2
szoba 3		12,19 m2
wc		1,17 m2
terasz	(1,16 m2)	
terasz 2	(5,92 m2)	

Lakás összesen 77,85 m2

Terasz összesen: (7,08 m2)

Tulajdoni hányad: 51/10.000

A lépcsőház 6. emeleti alaprajzán

32 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.6.em.1 (A lépcsőház 6. emelet 61 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		4,59 m2
fürdő		3,75 m2
gard.		4,44 m2
konyha		6,74 m2
közlekedő		4,19 m2
nappali		18,56 m2
szoba		10,14 m2
szoba 2		11,31 m2
terasz	(5,95 m2)	

Lakás összesen 63,72 m2

Tulajdoni hányad: 42/10.000

33 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.6.em.2 (A lépcsőház 6. emelet 62 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,35 m2
fürdő		4,25 m2
konyha		6,48 m2
nappali		27,12 m2
szoba		9,50 m2
szoba 2		10,70 m2
szoba 3		23,03 m2
wc		1,52 m2
terasz	(8,80 m2)	
terasz 2	(51,42 m2)	

Lakás összesen 87,95 m2

Terasz összesen: (60,22 m2)

Tulajdoni hányad: 57/10.000

34	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.6.em.3 (A lépcsőház 6. emelet 63 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,83 m ²	
	fürdő	4,48 m ²	
	tároló	0,86 m ²	
	konyha	5,20 m ²	
	nappali	22,74 m ²	
	szoba	9,70 m ²	
	szoba 2	10,25 m ²	
	wc	1,20 m ²	
	terasz	(6,23 m ²)	
	Lakás összesen	60,26 m ²	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000

35	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.6.em.4 (A lépcsőház 6. emelet 64 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	7,26 m ²	
	fürdő	2,76 m ²	
	fürdő 2	4,43 m ²	
	tároló	1,61 m ²	
	konyha	5,01 m ²	
	nappali	22,65 m ²	
	szoba	10,00 m ²	
	szoba 2	10,30 m ²	
	szoba 3	12,19 m ²	
	wc	1,19 m ²	
	terasz	(1,16 m ²)	
	terasz 2	(5,16 m ²)	
	Lakás összesen	77,40 m ²	
	Terasz összesen:	(6,32 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		51/10.000

A lépcsőház 7. emeleti alaprajzán

36	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. A lph.7.em.1 (A lépcsőház 7. emelet 71 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	4,90 m ²	
	fürdő	3,71 m ²	
	fürdő 2	3,98 m ²	
	tároló	2,24 m ²	
	konyha	7,85 m ²	
	közlekedő	8,47 m ²	
	nappali	22,16 m ²	
	szoba	8,40 m ²	
	szoba 2	9,10 m ²	
	szoba 3	9,30 m ²	
	szoba 4	11,91 m ²	
	wc	1,79 m ²	
	terasz	(50,86 m ²)	
	Lakás összesen	93,81 m ²	
	Tulajdoni hányad:		61/10.000

LXII számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá: 1,48 m²

37 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.7.em.2 (A lépcsőház 7. emelet 72 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,51 m2
fürdő	2,78 m2
fürdő 2	3,57 m2
tároló	1,68 m2
konyha	4,95 m2
közlekedő	4,83 m2
nappali	19,39 m2
szoba	8,50 m2
szoba 2	9,30 m2
szoba 3	9,43 m2
terasz	(10,37 m2)

Lakás összesen 67,94 m2

Tulajdoni hányad:

44/10.000

- 38 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

A lph.7.em.3 (A lépcsőház 7. emelet 73 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,68 m2
fürdő	3,18 m2
fürdő 2	3,74 m2
gard.	2,34 m2
konyha	5,55 m2
közlekedő	2,50 m2
közlekedő 2	3,66 m2
nappali	27,49 m2
szoba	9,00 m2
szoba 2	9,84 m2
szoba 3	11,37 m2
szoba 4	11,52 m2
wc	1,26 m2
terasz	(4,98 m2)

Lakás összesen 95,13 m2

Tulajdoni hányad:

62/10.000

B lépcsőház földszinti alaprajzán

- 39 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 39. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.fsz.1 (B lépcsőház földszint 01 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,17 m2
fürdő	3,23 m2
tároló	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közlekedő	2,57 m2
nappali	17,15 m2
szoba	10,27 m2
wc	1,24 m2
terasz	(3,33 m2)

Lakás összesen 43,96 m2

Tulajdoni hányad:

29/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

45,65 m2

- 40 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 40. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.fsz.2 (B lépcsőház földszint 02 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m ²
fürdő	3,12 m ²
gard.	1,06 m ²
konyha	3,62 m ²
közlekedő	2,54 m ²
nappali	19,52 m ²
szoba	10,07 m ²
wc	1,24 m ²
terasz	(4,18 m ²)

Lakás összesen 43,27 m²

Tulajdoni hányad:

28/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

44,25 m²

- 41 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 41. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.fsz.3 (B lépcsőház földszint 03 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	7,20 m ²
fürdő	3,81 m ²
konyha	4,25 m ²
nappali	21,94 m ²
szoba	10,43 m ²
szoba 2	12,35 m ²
wc	1,31 m ²
terasz	(7,87 m ²)

Lakás összesen 61,29 m²

Tulajdoni hányad:

40/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

127,78
m²

- 42 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 42. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.fsz.4 (B lépcsőház földszint 04 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,63 m ²
fürdő	4,24 m ²
konyha	3,73 m ²
szoba	20,19 m ²
terasz	(2,65 m ²)

Lakás összesen 30,79 m²

Tulajdoni hányad:

20/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

25,33
m²

43	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 43. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.fsz.5 (B lépcsőház földszint 05 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,80 m2	
	fürdő	4,53 m2	
	tároló	1,61 m2	
	konyha	4,92 m2	
	nappali	19,79 m2	
	szoba	10,12 m2	
	szoba 2	10,53 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,56 m2)	
	Lakás összesen	59,47 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000
	kizárólagos használati jogú kert tartozik:		16,90 m2
	kizárólagos használati jogú kert 2 tartozik:		30,23 m2
44	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 44. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.fsz.6 (B lépcsőház földszint 06 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,26 m2	
	fürdő	3,63 m2	
	tároló	1,13 m2	
	konyha	4,36 m2	
	közlekedő	3,96 m2	
	nappali	20,05 m2	
	szoba	9,34 m2	
	szoba 2	10,70 m2	
	wc	1,19 m2	
	terasz	(10,50 m2)	
	Lakás összesen	55,62 m2	
	Tulajdoni hányad:		36/10.000
	kizárólagos használati jogú kert tartozik:		20,49 m2
45	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 45. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.fsz.7 (B lépcsőház földszint 07 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,87 m2	
	fürdő	3,70 m2	
	tároló	1,50 m2	
	konyha	4,62 m2	
	nappali	17,79 m2	
	szoba	10,20 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(8,47 m2)	
	Lakás összesen	45,85 m2	
	Tulajdoni hányad:		30/10.000
	kizárólagos használati jogú kert tartozik:		53,45 m2

46	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 46. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.fsz.8 (B lépcsőház földszint T01 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló Tulajdoni hányad:	3,17 m2	2/10.000
47	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 47. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.fsz.9 (B lépcsőház földszint T02 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló Tulajdoni hányad:	4,16 m2	3/10.000
48	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 48. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.fsz.10 (B lépcsőház földszint T03 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló Tulajdoni hányad:	2,80 m2	2/10.000
49	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 49. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.fsz.11 (B lépcsőház földszint T04 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló Tulajdoni hányad:	3,51 m2	2/10.000

B lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

50	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 50. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.1.em.1 (B lépcsőház 1. emelet 11 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: előtér fürdő tároló konyha közlekedő nappali szoba wc terasz	2,17 m2 3,23 m2 1,19 m2 6,14 m2 2,57 m2 17,15 m2 10,27 m2 1,24 m2 (3,34 m2)	43,96 m2	29/10.000
	Lakás összesen Tulajdoni hányad:			

51	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 51. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.1.em.2 (B lépcsőház 1. emelet 12 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,34 m2	
	fürdő	4,50 m2	
	tároló	1,14 m2	
	konyha	4,32 m2	
	nappali	22,97 m2	
	szoba	9,60 m2	
	szoba 2	10,80 m2	
	wc	1,30 m2	
	terasz	(4,18 m2)	
	Lakás összesen	60,97 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
52	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 52. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.1.em.3 (B lépcsőház 1. emelet 13 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,74 m2	
	fürdő	3,27 m2	
	fürdő 2	3,63 m2	
	tároló	2,06 m2	
	konyha	5,16 m2	
	közlekedő	5,41 m2	
	nappali	22,84 m2	
	szoba	8,11 m2	
	szoba 2	9,83 m2	
	szoba 3	11,38 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,88 m2)	
	Lakás összesen	75,60 m2	
	Tulajdoni hányad:		49/10.000
53	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 53. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.1.em.4 (B lépcsőház 1. emelet 14 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,80 m2	
	fürdő	4,53 m2	
	tároló	1,61 m2	
	konyha	4,92 m2	
	nappali	19,79 m2	
	szoba	10,12 m2	
	szoba 2	10,53 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,49 m2)	
	Lakás összesen	59,47 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000

- 54 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 54. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.1.em.5 (B lépcsőház 1. emelet 15 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| előtér | 1,88 m2 |
| fürdő | 4,69 m2 |
| konyha | 3,87 m2 |
| szoba | 19,95 m2 |
| terasz | (3,16 m2) |
| Lakás összesen | 30,39 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 20/10.000 |
- LXXVI számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá: 1,48 m2
- 55 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 55. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.1.em.6 (B lépcsőház 1. emelet 16 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| előtér | 2,10 m2 |
| fürdő | 3,42 m2 |
| konyha | 3,76 m2 |
| közlekedő | 1,60 m2 |
| nappali | 18,59 m2 |
| szoba | 9,82 m2 |
| wc | 1,20 m2 |
| terasz | (7,07 m2) |
| Lakás összesen | 40,49 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 26/10.000 |
- 56 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 56. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.1.em.7 (B lépcsőház 1. emelet 17 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| előtér | 1,88 m2 |
| fürdő | 3,67 m2 |
| konyha | 3,76 m2 |
| közlekedő | 1,44 m2 |
| nappali | 18,65 m2 |
| szoba | 10,53 m2 |
| wc | 1,20 m2 |
| terasz | (4,27 m2) |
| Lakás összesen | 41,13 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 27/10.000 |
- 57 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 57. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.1.em.8 (B lépcsőház 1. emelet T11 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|----------|
| tároló | 3,17 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 2/10.000 |
- 58 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 58. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.1.em.9 (B lépcsőház 1. emelet T12 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|----------|
| tároló | 4,16 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 3/10.000 |

- 59 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 59. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.1.em.10 (B lépcsőház 1. emelet T13 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 3,36 m2
Tulajdoni hányad: 2/10.000
- 60 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 60. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.1.em.11 (B lépcsőház 1. emelet T14 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 3,51 m2
Tulajdoni hányad: 2/10.000

B lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

- 61 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 61. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.2.em.1 (B lépcsőház 2. emelet 21 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
előtér 2,17 m2
fürdő 3,23 m2
tároló 1,19 m2
konyha 6,14 m2
közlekedő 2,57 m2
nappali 17,15 m2
szoba 10,27 m2
wc 1,24 m2
terasz (4,64 m2)
Lakás összesen 43,96 m2
Tulajdoni hányad: 29/10.000
- 62 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 62. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.2.em.2 (B lépcsőház 2. emelet 22 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
előtér 6,34 m2
fürdő 4,50 m2
tároló 1,14 m2
konyha 4,32 m2
nappali 22,97 m2
szoba 9,60 m2
szoba 2 10,80 m2
wc 1,30 m2
terasz (7,01 m2)
Lakás összesen 60,97 m2
Tulajdoni hányad: 40/10.000

63	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 63. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.2.em.3 (B lépcsőház 2. emelet 23 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,74 m2	
	fürdő	3,27 m2	
	fürdő 2	3,63 m2	
	tároló	2,06 m2	
	konyha	5,16 m2	
	közlekedő	5,41 m2	
	nappali	23,10 m2	
	szoba	8,15 m2	
	szoba 2	10,28 m2	
	szoba 3	11,64 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(11,66 m2)	
	Lakás összesen	76,61 m2	
	Tulajdoni hányad:		50/10.000
64	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 64. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.2.em.4 (B lépcsőház 2. emelet 24 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,85 m2	
	fürdő	4,53 m2	
	tároló	1,61 m2	
	konyha	4,68 m2	
	nappali	19,86 m2	
	szoba	10,42 m2	
	szoba 2	10,93 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(6,48 m2)	
	Lakás összesen	60,05 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000
65	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 65. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.2.em.5 (B lépcsőház 2. emelet 25 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,11 m2)	
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000

66	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 66. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.2.em.6 (B lépcsőház 2. emelet 26 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>2,10 m2 3,42 m2 3,76 m2 1,60 m2 18,59 m2 9,82 m2 1,20 m2</p>	
	előtér		
	fürdő		
	konyha		
	közlekedő		
	nappali		
	szoba		
	wc		
	terasz	(4,89 m2)	
	Lakás összesen		40,49 m2
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
67	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 67. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.2.em.7 (B lépcsőház 2. emelet 27 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>1,88 m2 3,67 m2 4,84 m2 1,44 m2 17,57 m2 10,53 m2 1,20 m2</p>	
	előtér		
	fürdő		
	konyha		
	közlekedő		
	nappali		
	szoba		
	wc		
	terasz	(3,84 m2)	
	Lakás összesen		41,13 m2
	Tulajdoni hányad:		27/10.000
68	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 68. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.2.em.8 (B lépcsőház 2. emelet 28 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>5,12 m2 3,51 m2 4,07 m2 3,04 m2 6,00 m2 4,56 m2 23,89 m2 8,83 m2 9,10 m2 9,10 m2 14,15 m2 1,38 m2</p>	
	előtér		
	fürdő		
	fürdő 2		
	tároló		
	konyha		
	közlekedő		
	nappali		
	szoba		
	szoba 2		
	szoba 3		
	szoba 4		
	wc		
	terasz	(1,58 m2)	
	terasz 2	(8,25 m2)	
	Lakás összesen		92,75 m2
	Terasz összesen:	(9,83 m2)	
	Tulajdoni hányad:		61/10.000

69	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 69. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.2.em.9 (B lépcsőház 2. emelet T21 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló	3,17 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
70	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 70. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.2.em.10 (B lépcsőház 2. emelet T22 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló	4,16 m2	
	Tulajdoni hányad:		3/10.000
71	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 71. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.2.em.11 (B lépcsőház 2. emelet T23 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló	3,36 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
72	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 72. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.2.em.12 (B lépcsőház 2. emelet T24 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló	3,51 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000

B lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

73	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 73. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.1 (B lépcsőház 3. emelet 31 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: előtér fürdő tároló konyha közlekedő nappali szoba wc terasz	2,17 m2 3,23 m2 1,19 m2 6,14 m2 2,57 m2 17,15 m2 10,27 m2 1,24 m2	
		(4,50 m2)	
	Lakás összesen	43,96 m2	
	Tulajdoni hányad:		29/10.000

74	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 74. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.3.em.2 (B lépcsőház 3. emelet 32 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>6,34 m2 4,50 m2 1,14 m2 5,09 m2 22,23 m2 9,60 m2 10,80 m2 1,30 m2 (7,01 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 61,00 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 40/10.000</p>
75	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 75. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.3.em.3 (B lépcsőház 3. emelet 33 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>2,74 m2 3,27 m2 3,63 m2 2,06 m2 5,16 m2 5,41 m2 23,35 m2 8,17 m2 10,29 m2 11,64 m2 1,17 m2 (11,66 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 76,89 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 50/10.000</p>
76	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 76. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.3.em.4 (B lépcsőház 3. emelet 34 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>6,80 m2 4,53 m2 1,61 m2 4,92 m2 19,84 m2 10,37 m2 10,79 m2 1,17 m2 (7,18 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 60,03 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 39/10.000</p>

77	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 77. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.5 (B lépcsőház 3. emelet 35 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,10 m2)	
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000
78	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 78. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.6 (B lépcsőház 3. emelet 36 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,68 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,89 m2)	
	Lakás összesen	40,58 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
79	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 79. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.7 (B lépcsőház 3. emelet 37 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	3,67 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,44 m2	
	nappali	18,65 m2	
	szoba	10,53 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,24 m2)	
	Lakás összesen	41,13 m2	
	Tulajdoni hányad:		27/10.000
	LXXXVIII számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:		1,48 m2

80	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 80. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.8 (B lépcsőház 3. emelet 38 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér		5,12 m2
	fürdő		3,51 m2
	fürdő 2		4,07 m2
	tároló		3,04 m2
	konyha		6,00 m2
	közlekedő		4,56 m2
	nappali		23,89 m2
	szoba		8,83 m2
	szoba 2		9,10 m2
	szoba 3		9,10 m2
	szoba 4		14,15 m2
	wc		1,38 m2
	terasz	(1,58 m2)	
	terasz 2	(8,25 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen		92,75 m2
	Terasz összesen:	(9,83 m2)	
	Tulajdoni hányad:		61/10.000
81	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 81. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.9 (B lépcsőház 3. emelet T31 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló		3,17 m2
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
82	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 82. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.10 (B lépcsőház 3. emelet T32 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló		4,16 m2
	Tulajdoni hányad:		3/10.000
83	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 83. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.11 (B lépcsőház 3. emelet T33 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló		3,36 m2
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
84	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 84. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.3.em.12 (B lépcsőház 3. emelet T34 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló		3,51 m2
	Tulajdoni hányad:		2/10.000

B lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

85 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 85. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.4.em.1 (B lépcsőház 4. emelet 41 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,17 m2
fürdő	3,23 m2
tároló	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közlekedő	2,57 m2
nappali	17,15 m2
szoba	10,27 m2
wc	1,24 m2
terasz	(4,50 m2)

Lakás összesen 43,96 m2

Tulajdoni hányad:

29/10.000

86 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 86. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.4.em.2 (B lépcsőház 4. emelet 42 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,34 m2
fürdő	4,50 m2
tároló	1,14 m2
konyha	4,32 m2
nappali	22,97 m2
szoba	9,60 m2
szoba 2	10,80 m2
wc	1,30 m2
terasz	(7,01 m2)

Lakás összesen 60,97 m2

Tulajdoni hányad:

40/10.000

87 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 87. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.4.em.3 (B lépcsőház 4. emelet 43 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,74 m2
fürdő	3,27 m2
fürdő 2	3,63 m2
tároló	2,06 m2
konyha	5,16 m2
közlekedő	5,41 m2
nappali	23,35 m2
szoba	8,17 m2
szoba 2	10,29 m2
szoba 3	11,64 m2
wc	1,17 m2
terasz	(11,66 m2)

Lakás összesen 76,89 m2

Tulajdoni hányad:

50/10.000

88	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 88. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.4 (B lépcsőház 4. emelet 44 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	8,79 m2	
	fürdő	4,53 m2	
	konyha	5,46 m2	
	nappali	19,30 m2	
	szoba	10,37 m2	
	szoba 2	10,79 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,18 m2)	
	Lakás összesen	60,41 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000
89	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 89. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.5 (B lépcsőház 4. emelet 45 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,10 m2)	
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000
90	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 90. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.6 (B lépcsőház 4. emelet 46 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,59 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,89 m2)	
	Lakás összesen	40,49 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
91	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 91. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.7 (B lépcsőház 4. emelet 47 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	3,67 m2	
	konyha	4,00 m2	
	közlekedő	1,44 m2	
	nappali	18,41 m2	
	szoba	10,53 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,24 m2)	
	Lakás összesen	41,13 m2	
	Tulajdoni hányad:		27/10.000

92	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 92. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.8 (B lépcsőház 4. emelet 48 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér		5,12 m2
	fürdő		3,51 m2
	fürdő 2		4,07 m2
	tároló		3,04 m2
	konyha		6,00 m2
	közlekedő		4,56 m2
	nappali		24,15 m2
	szoba		8,83 m2
	szoba 2		9,10 m2
	szoba 3		9,10 m2
	szoba 4		14,31 m2
	wc		1,38 m2
	terasz	(1,58 m2)	
	terasz 2	(8,25 m2)	
	Lakás összesen		93,17 m2
	Terasz összesen:	(9,83 m2)	
	Tulajdoni hányad:		61/10.000
93	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 93. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.9 (B lépcsőház 4. emelet T41 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló		3,17 m2
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
94	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 94. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.10 (B lépcsőház 4. emelet T42 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló		4,16 m2
	Tulajdoni hányad:		3/10.000
95	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 95. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.11 (B lépcsőház 4. emelet T43 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló		3,36 m2
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
96	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 96. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.4.em.12 (B lépcsőház 4. emelet T44 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló		3,51 m2
	Tulajdoni hányad:		2/10.000

B lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

97 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 97. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.5.em.1 (B lépcsőház 5. emelet 51 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,17 m2
fürdő	3,23 m2
tároló	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közlekedő	2,57 m2
nappali	17,15 m2
szoba	10,27 m2
wc	1,24 m2
terasz	(4,50 m2)

Lakás összesen 43,96 m2

Tulajdoni hányad:

29/10.000

C számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:

1,48 m2

98 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 98. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.5.em.2 (B lépcsőház 5. emelet 52 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,34 m2
fürdő	4,50 m2
tároló	1,14 m2
konyha	4,32 m2
nappali	22,97 m2
szoba	9,60 m2
szoba 2	10,80 m2
wc	1,30 m2
terasz	(7,01 m2)

Lakás összesen 60,97 m2

Tulajdoni hányad:

40/10.000

99 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 99. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.5.em.3 (B lépcsőház 5. emelet 53 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,74 m2
fürdő	3,27 m2
fürdő 2	3,63 m2
tároló	2,06 m2
konyha	5,16 m2
közlekedő	5,41 m2
nappali	23,35 m2
szoba	8,17 m2
szoba 2	10,29 m2
szoba 3	11,64 m2
wc	1,17 m2
terasz	(11,66 m2)

Lakás összesen 76,89 m2

Tulajdoni hányad:

50/10.000

100	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 100. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.5.em.4 (B lépcsőház 5. emelet 54 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	6,80 m2	
	fürdő	4,53 m2	
	tároló	1,61 m2	
	konyha	4,92 m2	
	nappali	19,84 m2	
	szoba	10,37 m2	
	szoba 2	10,79 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,18 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	60,03 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000
101	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 101. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.5.em.5 (B lépcsőház 5. emelet 55 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,10 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000
102	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 102. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.5.em.6 (B lépcsőház 5. emelet 56 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,59 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,89 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	40,49 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000

103	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 103. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.5.em.7 (B lépcsőház 5. emelet 57 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér		1,88 m2	
	fürdő		3,67 m2	
	konyha		3,76 m2	
	közlekedő		1,44 m2	
	nappali		18,65 m2	
	szoba		10,53 m2	
	wc		1,20 m2	
	terasz	(4,24 m2)		
	Lakás összesen		41,13 m2	
	Tulajdoni hányad:			27/10.000
104	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 104. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.5.em.8 (B lépcsőház 5. emelet 58 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér		5,44 m2	
	fürdő		3,51 m2	
	fürdő 2		4,23 m2	
	tároló		2,64 m2	
	konyha		6,79 m2	
	közlekedő		4,56 m2	
	nappali		23,10 m2	
	szoba		8,77 m2	
	szoba 2		9,04 m2	
	szoba 3		9,05 m2	
	szoba 4		14,15 m2	
	wc		1,38 m2	
	terasz	(1,58 m2)		
	terasz 2	(8,25 m2)		
	Lakás összesen		92,66 m2	
	Terasz összesen:	(9,83 m2)		
	Tulajdoni hányad:			61/10.000
105	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 105. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.5.em.9 (B lépcsőház 5. emelet T51 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	tároló		3,17 m2	
	Tulajdoni hányad:			2/10.000
106	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 106. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.5.em.10 (B lépcsőház 5. emelet T52 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	tároló		4,16 m2	
	Tulajdoni hányad:			3/10.000
107	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 107. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. B lph.5.em.11 (B lépcsőház 5. emelet T53 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	tároló		3,36 m2	
	Tulajdoni hányad:			2/10.000

108 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 108. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.5.em.12 (B lépcsőház 5. emelet T54 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló
Tulajdoni hányad:

3,51 m2

2/10.000

B lépcsőház 6. emeleti alaprajzán

109 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 109. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.6.em.1 (B lépcsőház 6. emelet 61 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,17 m2
fürdő	3,23 m2
tároló	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közlekedő	2,57 m2
nappali	17,15 m2
szoba	10,27 m2
wc	1,24 m2
terasz	(4,50 m2)

Lakás összesen 43,96 m2

Tulajdoni hányad:

29/10.000

110 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 110. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
B lph.6.em.2 (B lépcsőház 6. emelet 62 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,34 m2
fürdő	4,50 m2
tároló	1,14 m2
konyha	4,32 m2
nappali	22,97 m2
szoba	9,60 m2
szoba 2	10,80 m2
wc	1,30 m2
terasz	(5,93 m2)

Lakás összesen 60,97 m2

Tulajdoni hányad:

40/10.000

111	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 111. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.3 (B lépcsőház 6. emelet 63 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,74 m2	
	fürdő	3,27 m2	
	fürdő 2	3,63 m2	
	tároló	2,06 m2	
	konyha	5,16 m2	
	közlekedő	5,41 m2	
	nappali	22,84 m2	
	szoba	8,11 m2	
	szoba 2	9,83 m2	
	szoba 3	11,38 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(10,17 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	75,60 m2	
	Tulajdoni hányad:		49/10.000
112	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 112. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.4 (B lépcsőház 6. emelet 64 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	7,49 m2	
	fürdő	5,57 m2	
	tároló	1,46 m2	
	konyha	6,16 m2	
	nappali	18,38 m2	
	szoba	10,13 m2	
	szoba 2	10,53 m2	
	terasz	(6,48 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	59,72 m2	
	Tulajdoni hányad:		39/10.000
113	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 113. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.5 (B lépcsőház 6. emelet 65 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,11 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000

114	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 114. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.6 (B lépcsőház 6. emelet 66 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>előtér 2,10 m2 fürdő 3,42 m2 konyha 3,76 m2 közlekedő 1,60 m2 nappali 18,59 m2 szoba 9,82 m2 wc 1,20 m2 terasz (8,83 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 40,49 m2</p>	26/10.000
Tulajdoni hányad:			
115	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 115. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.7 (B lépcsőház 6. emelet 67 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>előtér 1,88 m2 fürdő 3,67 m2 konyha 3,76 m2 közlekedő 1,44 m2 nappali 18,65 m2 szoba 10,53 m2 wc 1,20 m2 terasz (4,27 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 41,13 m2</p>	27/10.000
Tulajdoni hányad:			
116	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 116. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.8 (B lépcsőház 6. emelet T61 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>tároló 3,17 m2</p>	2/10.000
Tulajdoni hányad:			
117	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 117. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.9 (B lépcsőház 6. emelet T62 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>tároló 4,16 m2</p>	3/10.000
Tulajdoni hányad:			
118	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 118. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.10 (B lépcsőház 6. emelet T63 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>tároló 3,36 m2</p>	2/10.000
Tulajdoni hányad:			
119	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 119. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>B lph.6.em.11 (B lépcsőház 6. emelet T64 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>tároló 3,51 m2</p>	2/10.000
Tulajdoni hányad:			

B lépcsőház 7. emeleti alaprajzán

120 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 120. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

	B lph.7.em.1 (B lépcsőház 7. emelet 71 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,40 m2	
	fürdő	3,36 m2	
	gard.	1,53 m2	
	konyha	4,20 m2	
	közlekedő	3,29 m2	
	nappali	20,06 m2	
	szoba	8,78 m2	
	szoba 2	9,38 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,79 m2)	
	Lakás összesen	53,17 m2	
	Tulajdoni hányad:		35/10.000
121	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 121. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.		
	B lph.7.em.2 (B lépcsőház 7. emelet 72 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,40 m2	
	fürdő	3,13 m2	
	fürdő 2	3,58 m2	
	tároló	1,82 m2	
	konyha	5,58 m2	
	közlekedő	5,12 m2	
	nappali	28,53 m2	
	szoba	8,84 m2	
	szoba 2	8,84 m2	
	szoba 3	9,34 m2	
	szoba 4	14,03 m2	
	wc	1,30 m2	
	terasz	(23,03 m2)	
	Lakás összesen	95,51 m2	
	Tulajdoni hányad:		62/10.000
122	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 122. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.		
	B lph.7.em.3 (B lépcsőház 7. emelet 73 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,48 m2	
	fürdő	2,79 m2	
	fürdő 2	3,75 m2	
	gard.	1,82 m2	
	tároló	2,09 m2	
	konyha	6,15 m2	
	közlekedő	7,31 m2	
	nappali	21,82 m2	
	szoba	9,25 m2	
	szoba 2	9,62 m2	
	szoba 3	9,77 m2	
	szoba 4	11,65 m2	
	wc	1,68 m2	
	terasz	(7,53 m2)	
	Lakás összesen	90,18 m2	
	Tulajdoni hányad:		59/10.000
123	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 123. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.		
	B lph.7.em.4 (B lépcsőház 7. emelet 74 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,68 m2	

fürdő	1,99 m2
fürdő 2	3,46 m2
gard.	0,81 m2
gard. 2	1,76 m2
tároló	2,29 m2
konyha	12,00 m2
közlekedő	6,34 m2
nappali	29,42 m2
szoba	8,89 m2
szoba 2	9,36 m2
szoba 3	10,42 m2
wc	1,35 m2
terasz	(25,98 m2)

Lakás összesen 89,77 m2

Tulajdoni hányad:

59/10.000

124 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 124. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.7.em.5 (B lépcsőház 7. emelet T71 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló

4,13 m2

Tulajdoni hányad:

3/10.000

125 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 125. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.7.em.6 (B lépcsőház 7. emelet T72 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló

4,65 m2

Tulajdoni hányad:

3/10.000

126 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 126. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.7.em.7 (B lépcsőház 7. emelet T73 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló

3,83 m2

Tulajdoni hányad:

3/10.000

127 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 127. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

B lph.7.em.8 (B lépcsőház 7. emelet T74 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló

3,06 m2

Tulajdoni hányad:

2/10.000

C lépcsőház földszinti alaprajzán

128 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 128. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.fsz.1 (C lépcsőház földszint 01 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,26 m2
fürdő	3,63 m2
tároló	1,13 m2
konyha	4,36 m2
közlekedő	3,96 m2
nappali	20,05 m2
szoba	9,34 m2
szoba 2	10,70 m2
wc	1,19 m2
terasz	(10,54 m2)

Lakás összesen 55,62 m2

Tulajdoni hányad:

36/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

33,28 m2

129 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 129. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.fsz.2 (C lépcsőház földszint 02 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,51 m2
fürdő	3,84 m2
tároló	1,63 m2
konyha	5,76 m2
nappali	21,24 m2
szoba	10,25 m2
szoba 2	10,66 m2
wc	1,17 m2
terasz	(6,80 m2)

Lakás összesen 61,06 m2

Tulajdoni hányad:

40/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

15,46 m2

kizárólagos használati jogú kert 2 tartozik:

30,21 m2

130 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 130. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.fsz.3 (C lépcsőház földszint 03 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,71 m2
fürdő	3,81 m2
tároló	1,24 m2
konyha	4,85 m2
nappali	21,95 m2
szoba	11,47 m2
wc	1,35 m2
terasz	(6,02 m2)

Lakás összesen 48,38 m2

Tulajdoni hányad:

32/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

66,16 m2

131	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 131. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.fsz.4 (C lépcsőház földszint T01 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló Tulajdoni hányad:	2,90 m2	2/10.000
132	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 132. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.fsz.5 (C lépcsőház földszint T02 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló Tulajdoni hányad:	3,40 m2	2/10.000
133	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 133. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.fsz.6 (C lépcsőház földszint T03 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló Tulajdoni hányad:	3,71 m2	2/10.000
134	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 134. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.fsz.7 (C lépcsőház földszint T04 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: tároló Tulajdoni hányad:	2,50 m2	2/10.000
135	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 135. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.fsz.8 (C lépcsőház földszint Ü1 jelű) üzlet , mely az alább felsorolt helyiségekből áll: eladótér előtér közlekedő mosd raktár tak.sz teakha. Üzlet összesen Tulajdoni hányad:	39,22 m2 1,24 m2 3,27 m2 1,44 m2 11,23 m2 1,30 m2 4,93 m2 62,63 m2	41/10.000
	kizárólagos használati jogú kert tartozik:	22,46 m2	
	kizárólagos használati jogú kert 2 tartozik:	34,24 m2	
	kizárólagos használati jogú árkád tartozik:	18,11 m2	

136 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 136. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.fsz.9 (C lépcsőház földszint Ü2 jelű) üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

eladótér	18,04 m ²
előtér	1,38 m ²
közlekedő	3,95 m ²
mosd	1,35 m ²
raktár	5,92 m ²
tak.sz	2,08 m ²
teakha.	5,64 m ²

Üzlet összesen 38,36 m²

Tulajdoni hányad:

25/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

23,97 m²

kizárólagos használati jogú kert 2 tartozik:

51,64 m²

kizárólagos használati jogú árkád tartozik:

11,98 m²

C lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

137 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 137. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.1.em.1 (C lépcsőház 1. emelet 11 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m ²
fürdő	3,42 m ²
konyha	3,76 m ²
közlekedő	1,60 m ²
nappali	18,65 m ²
szoba	9,82 m ²
wc	1,20 m ²
terasz	(4,27 m ²)

Lakás összesen 40,55 m²

Tulajdoni hányad:

26/10.000

138 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 138. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.1.em.2 (C lépcsőház 1. emelet 12 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m ²
fürdő	3,42 m ²
konyha	3,76 m ²
közlekedő	1,60 m ²
nappali	18,59 m ²
szoba	9,82 m ²
wc	1,20 m ²
terasz	(7,07 m ²)

Lakás összesen 40,49 m²

Tulajdoni hányad:

26/10.000

139	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 139. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.3 (C lépcsőház 1. emelet 13 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,17 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000
140	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 140. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.4 (C lépcsőház 1. emelet 14 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	8,36 m2	
	fürdő	3,83 m2	
	fürdő 2	3,84 m2	
	konyha	2,75 m2	
	nappali	21,89 m2	
	szoba	21,32 m2	
	terasz	(6,82 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	61,99 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
	CXLVI számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:		1,48 m2
141	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 141. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.5 (C lépcsőház 1. emelet 15 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,74 m2	
	fürdő	3,36 m2	
	fürdő 2	3,63 m2	
	tároló	2,06 m2	
	konyha	5,16 m2	
	közlekedő	5,41 m2	
	nappali	23,45 m2	
	szoba	8,11 m2	
	szoba 2	9,83 m2	
	szoba 3	11,31 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,87 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	76,23 m2	
	Tulajdoni hányad:		50/10.000

142	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 142. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.6 (C lépcsőház 1. emelet 16 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>6,34 m2 4,50 m2 1,14 m2 4,32 m2 22,97 m2 9,60 m2 10,80 m2 1,30 m2</p>	
	<p>előtér fürdő tároló konyha nappali szoba szoba 2 wc terasz</p>	<p>(4,18 m2)</p>	
	<p>Lakás összesen Tulajdoni hányad:</p>	<p>60,97 m2</p>	<p>40/10.000</p>
143	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 143. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.7 (C lépcsőház 1. emelet 17 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>2,17 m2 3,23 m2 1,19 m2 6,14 m2 2,57 m2 17,15 m2 10,27 m2 1,24 m2</p>	
	<p>előtér fürdő tároló konyha közlekedő nappali szoba wc terasz</p>	<p>(3,34 m2)</p>	
	<p>Lakás összesen Tulajdoni hányad:</p>	<p>43,96 m2</p>	<p>29/10.000</p>
144	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 144. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.8 (C lépcsőház 1. emelet T11 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>3,45 m2</p>	
	<p>Tároló Tulajdoni hányad:</p>		<p>2/10.000</p>
145	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 145. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.9 (C lépcsőház 1. emelet T12 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>3,36 m2</p>	
	<p>Tároló Tulajdoni hányad:</p>		<p>2/10.000</p>
146	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 146. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.10 (C lépcsőház 1. emelet T13 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>4,16 m2</p>	
	<p>Tároló Tulajdoni hányad:</p>		<p>3/10.000</p>
147	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 147. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.1.em.11 (C lépcsőház 1. emelet T14 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>3,17 m2</p>	
	<p>Tároló Tulajdoni hányad:</p>		<p>2/10.000</p>

C lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

148 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 148. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.2.em.1 (C lépcsőház 2. emelet 21 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,12 m2
fürdő	3,51 m2
fürdő 2	4,07 m2
tároló	3,04 m2
konyha	6,00 m2
közlekedő	4,56 m2
nappali	23,89 m2
szoba	8,83 m2
szoba 2	9,10 m2
szoba 3	9,10 m2
szoba 4	14,15 m2
wc	1,38 m2
terasz	(1,58 m2)
terasz 2	(8,25 m2)

Lakás összesen 92,75 m2

Terasz összesen: (9,83 m2)

Tulajdoni hányad:

61/10.000

- 149 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 149. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.2.em.2 (C lépcsőház 2. emelet 22 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	3,76 m2
közlekedő	1,60 m2
nappali	18,65 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
terasz	(3,84 m2)

Lakás összesen 40,55 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

- 150 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 150. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.2.em.3 (C lépcsőház 2. emelet 23 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	3,76 m2
közlekedő	1,60 m2
nappali	18,59 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
terasz	(4,89 m2)

Lakás összesen 40,49 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

151	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 151. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.4 (C lépcsőház 2. emelet 24 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,24 m2)	
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000
152	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 152. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.5 (C lépcsőház 2. emelet 25 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,51 m2	
	fürdő	3,84 m2	
	tároló	1,63 m2	
	konyha	5,04 m2	
	nappali	21,96 m2	
	szoba	10,25 m2	
	szoba 2	10,66 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,27 m2)	
	Lakás összesen	61,06 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
153	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 153. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.6 (C lépcsőház 2. emelet 26 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,74 m2	
	fürdő	3,27 m2	
	fürdő 2	3,63 m2	
	tároló	2,06 m2	
	konyha	5,16 m2	
	közlekedő	5,41 m2	
	nappali	23,10 m2	
	szoba	8,16 m2	
	szoba 2	10,28 m2	
	szoba 3	11,64 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(11,66 m2)	
	Lakás összesen	76,62 m2	
	Tulajdoni hányad:		50/10.000

154	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 154. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.7 (C lépcsőház 2. emelet 27 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,34 m2	
	fürdő	4,50 m2	
	tároló	1,14 m2	
	konyha	4,32 m2	
	nappali	22,97 m2	
	szoba	9,60 m2	
	szoba 2	10,80 m2	
	wc	1,30 m2	
	terasz	(7,01 m2)	
	Lakás összesen	60,97 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
155	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 155. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.8 (C lépcsőház 2. emelet 28 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,17 m2	
	fürdő	3,23 m2	
	tároló	1,19 m2	
	konyha	6,14 m2	
	közlekedő	2,57 m2	
	nappali	17,15 m2	
	szoba	10,27 m2	
	wc	1,24 m2	
	terasz	(4,64 m2)	
	Lakás összesen	43,96 m2	
	Tulajdoni hányad:		29/10.000
156	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 156. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.9 (C lépcsőház 2. emelet T21 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,45 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
157	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 157. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.10 (C lépcsőház 2. emelet T22 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,36 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
158	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 158. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.11 (C lépcsőház 2. emelet T23 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	4,16 m2	
	Tulajdoni hányad:		3/10.000
159	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 159. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.2.em.12 (C lépcsőház 2. emelet T24 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,17 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000

C lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

160 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 160. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.3.em.1 (C lépcsőház 3. emelet 31 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,46 m2
fürdő		3,51 m2
fürdő 2		4,07 m2
tároló		3,04 m2
konyha		6,00 m2
közlekedő		4,56 m2
nappali		24,09 m2
szoba		8,83 m2
szoba 2		9,10 m2
szoba 3		9,25 m2
szoba 4		14,15 m2
wc		1,38 m2
terasz	(1,58 m2)	
terasz 2	(8,25 m2)	

Lakás összesen 93,44 m2

Terasz összesen: (9,83 m2)

Tulajdoni hányad:

61/10.000

161 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 161. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.3.em.2 (C lépcsőház 3. emelet 32 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,10 m2
fürdő		3,42 m2
konyha		4,60 m2
közlekedő		1,60 m2
nappali		17,54 m2
szoba		9,82 m2
wc		1,20 m2
terasz	(4,25 m2)	

Lakás összesen 40,28 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

162 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 162. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.3.em.3 (C lépcsőház 3. emelet 33 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,10 m2
fürdő		3,72 m2
konyha		3,76 m2
közlekedő		1,60 m2
nappali		18,59 m2
szoba		9,50 m2
wc		1,20 m2
terasz	(4,89 m2)	

Lakás összesen 40,47 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

163	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 163. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.3.em.4 (C lépcsőház 3. emelet 34 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	1,88 m ²	
	fürdő	4,69 m ²	
	konyha	3,87 m ²	
	szoba	19,95 m ²	
	terasz	(3,24 m ²)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	30,39 m ²	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000
164	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 164. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.3.em.5 (C lépcsőház 3. emelet 35 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	7,02 m ²	
	fürdő	3,77 m ²	
	fürdő 2	3,84 m ²	
	konyha	3,37 m ²	
	nappali	22,05 m ²	
	szoba	21,32 m ²	
	terasz	(7,27 m ²)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	61,37 m ²	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
165	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 165. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.3.em.6 (C lépcsőház 3. emelet 36 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,77 m ²	
	fürdő	2,82 m ²	
	fürdő 2	3,63 m ²	
	tároló	2,06 m ²	
	konyha	4,96 m ²	
	közlekedő	5,51 m ²	
	nappali	23,41 m ²	
	szoba	8,16 m ²	
	szoba 2	10,29 m ²	
	szoba 3	12,14 m ²	
	wc	1,17 m ²	
	terasz	(11,66 m ²)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	76,92 m ²	
	Tulajdoni hányad:		50/10.000

166	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 166. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.3.em.7 (C lépcsőház 3. emelet 37 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,34 m2	
	fürdő	4,50 m2	
	tároló	2,53 m2	
	konyha	4,32 m2	
	nappali	22,97 m2	
	szoba	9,60 m2	
	szoba 2	10,80 m2	
	terasz	(7,01 m2)	
	Lakás összesen	61,06 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
167	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 167. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.3.em.8 (C lépcsőház 3. emelet 38 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,17 m2	
	fürdő	3,23 m2	
	tároló	1,19 m2	
	konyha	6,14 m2	
	közlekedő	2,57 m2	
	nappali	17,15 m2	
	szoba	10,27 m2	
	wc	1,24 m2	
	terasz	(4,64 m2)	
	Lakás összesen	43,96 m2	
	Tulajdoni hányad:		29/10.000
168	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 168. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.3.em.9 (C lépcsőház 3. emelet T31 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,45 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
169	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 169. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.3.em.10 (C lépcsőház 3. emelet T32 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,36 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
170	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 170. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.3.em.11 (C lépcsőház 3. emelet T33 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	4,16 m2	
	Tulajdoni hányad:		3/10.000
171	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 171. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.3.em.12 (C lépcsőház 3. emelet T34 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,17 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
C lépcsőház 4. emeleti alaprajzán			
172	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 172. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,		

illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.4.em.1 (C lépcsőház 4. emelet 41 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,21 m2
fürdő		3,51 m2
fürdő 2		4,07 m2
tároló		3,04 m2
konyha		6,00 m2
közlekedő		4,56 m2
nappali		24,15 m2
szoba		9,10 m2
szoba 2		14,15 m2
szoba 3		18,27 m2
wc		1,38 m2
terasz	(1,58 m2)	
terasz 2	(8,25 m2)	

Lakás összesen 93,44 m2

Terasz összesen: (9,83 m2)

Tulajdoni hányad:

61/10.000

- 173 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 173. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.4.em.2 (C lépcsőház 4. emelet 42 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,10 m2
fürdő		3,42 m2
konyha		3,76 m2
közlekedő		1,60 m2
nappali		18,65 m2
szoba		9,82 m2
wc		1,20 m2
terasz	(4,23 m2)	

Lakás összesen 40,55 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

- 174 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 174. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.4.em.3 (C lépcsőház 4. emelet 43 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,10 m2
fürdő		3,42 m2
konyha		3,76 m2
közlekedő		1,60 m2
nappali		18,59 m2
szoba		9,82 m2
wc		1,20 m2
terasz	(4,89 m2)	

Lakás összesen 40,49 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

175	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 175. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.4 (C lépcsőház 4. emelet 44 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,24 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000
176	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 176. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.5 (C lépcsőház 4. emelet 45 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,51 m2	
	fürdő	3,84 m2	
	tároló	1,63 m2	
	konyha	6,46 m2	
	nappali	20,38 m2	
	szoba	10,25 m2	
	szoba 2	10,66 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,27 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	60,90 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
177	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 177. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.6 (C lépcsőház 4. emelet 46 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,57 m2	
	fürdő	5,75 m2	
	tároló	1,93 m2	
	konyha	6,52 m2	
	közlekedő	7,83 m2	
	nappali	25,69 m2	
	szoba	9,58 m2	
	szoba 2	15,09 m2	
	wc	1,17 m2	
	wc 2	2,27 m2	
	terasz	(11,66 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	77,40 m2	
	Tulajdoni hányad:		51/10.000

178	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 178. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.7 (C lépcsőház 4. emelet 47 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,34 m2	
	fürdő	4,72 m2	
	tároló	1,14 m2	
	konyha	5,76 m2	
	nappali	21,63 m2	
	szoba	9,36 m2	
	szoba 2	10,80 m2	
	wc	1,30 m2	
	terasz	(7,01 m2)	
	Lakás összesen	61,05 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
179	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 179. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.8 (C lépcsőház 4. emelet 48 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,17 m2	
	fürdő	3,23 m2	
	tároló	1,19 m2	
	konyha	6,14 m2	
	közlekedő	2,57 m2	
	nappali	17,15 m2	
	szoba	10,27 m2	
	wc	1,24 m2	
	terasz	(4,50 m2)	
	Lakás összesen	43,96 m2	
	Tulajdoni hányad:		29/10.000
180	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 180. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.9 (C lépcsőház 4. emelet T41 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,45 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
181	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 181. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.10 (C lépcsőház 4. emelet T42 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,36 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
182	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 182. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.11 (C lépcsőház 4. emelet T43 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	4,16 m2	
	Tulajdoni hányad:		3/10.000
183	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 183. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.4.em.12 (C lépcsőház 4. emelet T44 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,17 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000

C lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

184 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 184. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.5.em.1 (C lépcsőház 5. emelet 51 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,23 m2
fürdő	3,51 m2
fürdő 2	4,07 m2
tároló	3,48 m2
konyha	6,24 m2
közlekedő	4,56 m2
nappali	22,22 m2
szoba	8,83 m2
szoba 2	9,10 m2
szoba 3	9,10 m2
szoba 4	14,15 m2
wc	1,38 m2
terasz	(1,58 m2)
terasz 2	(8,25 m2)

Lakás összesen 92,87 m2

Terasz összesen: (9,83 m2)

Tulajdoni hányad:

61/10.000

185 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 185. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.5.em.2 (C lépcsőház 5. emelet 52 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	3,76 m2
közlekedő	1,60 m2
nappali	18,65 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
terasz	(4,23 m2)

Lakás összesen 40,55 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

186 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 186. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.5.em.3 (C lépcsőház 5. emelet 53 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	3,76 m2
közlekedő	1,60 m2
nappali	18,59 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
terasz	(4,89 m2)

Lakás összesen 40,49 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

187	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 187. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.4 (C lépcsőház 5. emelet 54 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,88 m2	
	fürdő	4,69 m2	
	konyha	3,87 m2	
	szoba	19,95 m2	
	terasz	(3,24 m2)	
	Lakás összesen	30,39 m2	
	Tulajdoni hányad:		20/10.000
	CLVIII számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:		1,48 m2
188	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 188. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.5 (C lépcsőház 5. emelet 55 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,92 m2	
	fürdő	4,67 m2	
	tároló	1,20 m2	
	konyha	5,08 m2	
	nappali	21,91 m2	
	szoba	9,84 m2	
	szoba 2	11,07 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,27 m2)	
	Lakás összesen	60,86 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
189	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 189. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.6 (C lépcsőház 5. emelet 56 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,30 m2	
	fürdő	2,82 m2	
	fürdő 2	3,63 m2	
	tároló	2,67 m2	
	konyha	5,16 m2	
	közlekedő	5,71 m2	
	nappali	22,22 m2	
	szoba	9,58 m2	
	szoba 2	9,58 m2	
	szoba 3	12,14 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(11,66 m2)	
	Lakás összesen	76,98 m2	
	Tulajdoni hányad:		50/10.000

190	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 190. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.7 (C lépcsőház 5. emelet 57 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	6,34 m2	
	fürdő	4,50 m2	
	tároló	1,14 m2	
	konyha	5,47 m2	
	nappali	21,76 m2	
	szoba	9,60 m2	
	szoba 2	10,80 m2	
	wc	1,30 m2	
	terasz	(7,01 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	60,91 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
191	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 191. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.8 (C lépcsőház 5. emelet 58 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,17 m2	
	fürdő	3,23 m2	
	tároló	1,19 m2	
	konyha	6,14 m2	
	közlekedő	2,57 m2	
	nappali	17,15 m2	
	szoba	10,27 m2	
	wc	1,24 m2	
	terasz	(4,50 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	43,96 m2	
	Tulajdoni hányad:		29/10.000
192	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 192. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.9 (C lépcsőház 5. emelet T51 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,45 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
193	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 193. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.10 (C lépcsőház 5. emelet T52 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,36 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
194	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 194. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.11 (C lépcsőház 5. emelet T53 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	4,16 m2	
	Tulajdoni hányad:		3/10.000
195	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 195. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.5.em.12 (C lépcsőház 5. emelet T54 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	3,17 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000

C lépcsőház 6. emeleti alaprajzán

196 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 196. sorszámmal jelölt,

Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.6.em.1 (C lépcsőház 6. emelet 61 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	3,76 m2
közlekedő	1,60 m2
nappali	18,66 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
terasz	(4,28 m2)

Lakás összesen 40,56 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

197 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 197. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.6.em.2 (C lépcsőház 6. emelet 62 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	3,76 m2
közlekedő	2,75 m2
nappali	17,44 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
terasz	(8,83 m2)

Lakás összesen 40,49 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

198 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 198. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.6.em.3 (C lépcsőház 6. emelet 63 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,88 m2
fürdő	4,69 m2
konyha	3,87 m2
szoba	19,95 m2
terasz	(3,07 m2)

Lakás összesen 30,39 m2

Tulajdoni hányad:

20/10.000

199	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 199. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.6.em.4 (C lépcsőház 6. emelet 64 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	6,51 m2	
	fürdő	4,87 m2	
	tároló	1,63 m2	
	konyha	7,14 m2	
	nappali	18,82 m2	
	szoba	10,25 m2	
	szoba 2	10,66 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(6,14 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	61,05 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000
200	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 200. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.6.em.5 (C lépcsőház 6. emelet 65 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,75 m2	
	fürdő	3,60 m2	
	fürdő 2	3,63 m2	
	tároló	2,26 m2	
	konyha	5,16 m2	
	közlekedő	5,51 m2	
	nappali	22,84 m2	
	szoba	8,11 m2	
	szoba 2	9,83 m2	
	szoba 3	11,06 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(10,17 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	75,92 m2	
	Tulajdoni hányad:		50/10.000
201	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 201. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.6.em.6 (C lépcsőház 6. emelet 66 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	6,16 m2	
	fürdő	4,17 m2	
	tároló	1,17 m2	
	konyha	5,19 m2	
	nappali	21,85 m2	
	szoba	9,84 m2	
	szoba 2	11,09 m2	
	wc	1,30 m2	
	terasz	(5,93 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	60,77 m2	
	Tulajdoni hányad:		40/10.000

202	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 202. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.6.em.7 (C lépcsőház 6. emelet 67 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,17 m2	
	fürdő	3,23 m2	
	tároló	1,19 m2	
	konyha	6,14 m2	
	közlekedő	2,57 m2	
	nappali	17,15 m2	
	szoba	10,27 m2	
	wc	1,24 m2	
	terasz	(4,64 m2)	
	Lakás összesen	43,96 m2	
	Tulajdoni hányad:		29/10.000
203	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 203. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.6.em.8 (C lépcsőház 6. emelet T61 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	4,12 m2	
	Tulajdoni hányad:		3/10.000
204	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 204. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.6.em.9 (C lépcsőház 6. emelet T62 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	tároló	2,50 m2	
	Tulajdoni hányad:		2/10.000
C lépcsőház 7. emeleti alaprajzán			
205	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 205. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. C lph.7.em.1 (C lépcsőház 7. emelet 71 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,95 m2	
	fürdő	2,86 m2	
	fürdő 2	3,94 m2	
	tároló	1,30 m2	
	konyha	6,12 m2	
	közlekedő	4,41 m2	
	nappali	23,97 m2	
	szoba	10,53 m2	
	szoba 2	10,96 m2	
	szoba 3	15,00 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(25,17 m2)	
	Lakás összesen	82,21 m2	
	Tulajdoni hányad:		54/10.000

206	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 206. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.7.em.2 (C lépcsőház 7. emelet 72 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	8,27 m2	
	fürdő	3,25 m2	
	fürdő 2	4,50 m2	
	gard.	2,32 m2	
	tároló	2,49 m2	
	konyha	12,29 m2	
	közlekedő	4,22 m2	
	nappali	31,94 m2	
	szoba	9,84 m2	
	szoba 2	17,16 m2	
	terasz	(5,43 m2)	
	terasz 2	(10,46 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	96,28 m2	
	Terasz összesen:	(15,89 m2)	
	Tulajdoni hányad:		63/10.000
207	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 207. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.7.em.3 (C lépcsőház 7. emelet 73 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	5,40 m2	
	fürdő	3,33 m2	
	fürdő 2	3,58 m2	
	tároló	1,62 m2	
	konyha	6,60 m2	
	közlekedő	5,12 m2	
	nappali	27,75 m2	
	szoba	8,50 m2	
	szoba 2	9,18 m2	
	szoba 3	9,34 m2	
	szoba 4	13,87 m2	
	wc	1,30 m2	
	terasz	(23,03 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	95,59 m2	
	Tulajdoni hányad:		62/10.000
	CLXXII számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:		1,48 m2
208	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 208. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>C lph.7.em.4 (C lépcsőház 7. emelet 74 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	1,40 m2	
	fürdő	3,36 m2	
	gard.	1,53 m2	
	konyha	4,96 m2	
	közlekedő	3,29 m2	
	nappali	19,08 m2	
	szoba	8,67 m2	
	szoba 2	9,48 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,79 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	52,94 m2	
	Tulajdoni hányad:		35/10.000
209	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 209. sorszámmal jelölt,</p>		

Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

C lph.7.em.5 (C lépcsőház 7. emelet T71 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló

2,29 m2

Tulajdoni hányad:

1/10.000

D lépcsőház földszinti alaprajzán

210 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 210. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.fsz.1 (D lépcsőház földszint 01 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,43 m2
fürdő	2,59 m2
fürdő 2	3,75 m2
tároló	1,81 m2
közlekedő	4,19 m2
nappali+konyha	25,30 m2
szoba	10,14 m2
szoba 2	11,19 m2
terasz	(6,40 m2)

Lakás összesen 63,40 m2

Tulajdoni hányad:

41/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

121,99 m2

211 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 211. sorszámmal jelölt,
Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c,
illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.fsz.2 (D lépcsőház földszint 02 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,35 m2
fürdő	3,55 m2
tároló	3,18 m2
konyha	6,06 m2
közlekedő	5,80 m2
nappali	21,03 m2
szoba	11,21 m2
szoba 2	11,53 m2
szoba 3	16,53 m2
wc	1,34 m2
terasz	(8,51 m2)

Lakás összesen 82,58 m2

Tulajdoni hányad:

54/10.000

kizárólagos használati jogú kert tartozik:

117,53 m2

212	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 212. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.fsz.3 (D lépcsőház földszint 03 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>előtér 2,10 m2 fürdő 3,42 m2 konyha 3,76 m2 közlekedő 2,75 m2 nappali 17,51 m2 szoba 9,82 m2 wc 1,20 m2 terasz (4,67 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 40,56 m2</p>	<p>Tulajdoni hányad: 26/10.000</p> <p>kizárólagos használati jogú kert tartozik: 47,92 m2 CXC VII számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá: 1,48 m2</p>
213	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 213. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.fsz.4 (D lépcsőház földszint 04 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>előtér 1,14 m2 fürdő 4,11 m2 konyha 4,00 m2 szoba 16,03 m2 terasz (4,67 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 25,28 m2</p>	<p>Tulajdoni hányad: 17/10.000</p> <p>kizárólagos használati jogú kert tartozik: 32,23 m2</p>
214	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 214. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.fsz.5 (D lépcsőház földszint 05 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>előtér 5,87 m2 fürdő 3,75 m2 tároló 1,49 m2 konyha 5,19 m2 nappali 23,06 m2 szoba 9,20 m2 szoba 2 10,40 m2 wc 1,17 m2 terasz (6,86 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 60,13 m2</p>	<p>Tulajdoni hányad: 39/10.000</p> <p>kizárólagos használati jogú kert tartozik: 22,11 m2 kizárólagos használati jogú kert 2 tartozik: 25,74 m2</p>

D lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

215 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 215. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.1.em.1 (D lépcsőház 1. emelet 11 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,43 m2
fürdő	2,59 m2
fürdő 2	3,75 m2
tároló	1,81 m2
konyha	4,77 m2
közlekedő	4,19 m2
nappali	20,54 m2
szoba	10,14 m2
szoba 2	11,19 m2
terasz	(6,40 m2)

Lakás összesen 63,41 m2

Tulajdoni hányad:

41/10.000

216 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 216. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.1.em.2 (D lépcsőház 1. emelet 12 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,31 m2
fürdő	2,88 m2
fürdő 2	3,55 m2
tároló	3,18 m2
konyha	6,06 m2
közlekedő	4,50 m2
nappali	22,33 m2
szoba	10,45 m2
szoba 2	12,35 m2
szoba 3	13,29 m2
wc	1,34 m2
terasz	(7,18 m2)

Lakás összesen 82,24 m2

Tulajdoni hányad:

54/10.000

217 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 217. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.1.em.3 (D lépcsőház 1. emelet 13 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	3,76 m2
közlekedő	1,60 m2
nappali	18,59 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
terasz	(7,08 m2)

Lakás összesen 40,49 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

218	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 218. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.1.em.4 (D lépcsőház 1. emelet 14 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,65 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(7,08 m2)	
	Lakás összesen	40,55 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000

CCIX számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá: 1,48 m2

219	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 219. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.1.em.5 (D lépcsőház 1. emelet 15 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,55 m2	
	fürdő	2,63 m2	
	fürdő 2	3,65 m2	
	gard.	3,31 m2	
	tároló	1,87 m2	
	konyha	5,19 m2	
	nappali	23,35 m2	
	szoba	9,60 m2	
	szoba 2	10,00 m2	
	szoba 3	11,01 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(6,87 m2)	
	Lakás összesen	77,33 m2	
	Tulajdoni hányad:		50/10.000

D lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

220	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 220. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.2.em.1 (D lépcsőház 2. emelet 21 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	4,83 m2	
	fürdő	2,59 m2	
	fürdő 2	3,75 m2	
	tároló	1,81 m2	
	konyha	4,91 m2	
	közlekedő	3,82 m2	
	nappali	20,84 m2	
	szoba	10,40 m2	
	szoba 2	11,45 m2	
	terasz	(6,71 m2)	
	Lakás összesen	64,40 m2	
	Tulajdoni hányad:		42/10.000

221	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 221. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.2.em.2 (D lépcsőház 2. emelet 22 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,31 m2	
	fürdő	3,52 m2	
	fürdő 2	3,55 m2	
	tároló	3,18 m2	
	konyha	6,06 m2	
	közlekedő	8,00 m2	
	nappali	21,47 m2	
	szoba	10,63 m2	
	szoba 2	10,92 m2	
	szoba 3	12,33 m2	
	wc	1,35 m2	
	terasz	(11,16 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	83,32 m2	
	Tulajdoni hányad:		54/10.000
222	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 222. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.2.em.3 (D lépcsőház 2. emelet 23 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,59 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,85 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	40,49 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
223	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 223. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.2.em.4 (D lépcsőház 2. emelet 24 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,65 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,85 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	40,55 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000

224 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 224. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
D lph.2.em.5 (D lépcsőház 2. emelet 25 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,55 m2
fürdő	2,63 m2
fürdő 2	3,65 m2
gard.	3,31 m2
tároló	1,87 m2
konyha	5,19 m2
nappali	23,35 m2
szoba	9,60 m2
szoba 2	10,00 m2
szoba 3	11,30 m2
wc	1,17 m2
terasz	(7,31 m2)

Lakás összesen 77,62 m2

Tulajdoni hányad:

51/10.000

D lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

225 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 225. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
D lph.3.em.1 (D lépcsőház 3. emelet 31 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,83 m2
fürdő	2,59 m2
fürdő 2	3,75 m2
tároló	1,81 m2
konyha	4,91 m2
közlekedő	3,82 m2
nappali	21,05 m2
szoba	10,40 m2
szoba 2	11,48 m2
terasz	(6,71 m2)

Lakás összesen 64,64 m2

Tulajdoni hányad:

42/10.000

226 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 226. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.
D lph.3.em.2 (D lépcsőház 3. emelet 32 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,96 m2
fürdő	3,63 m2
fürdő 2	4,95 m2
tároló	3,18 m2
kamra	1,17 m2
konyha	8,57 m2
közlekedő	4,33 m2
nappali	18,95 m2
szoba	11,24 m2
szoba 2	11,63 m2
szoba 3	11,64 m2
terasz	(11,16 m2)

Lakás összesen 83,25 m2

Tulajdoni hányad:

54/10.000

227	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 227. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.3.em.3 (D lépcsőház 3. emelet 33 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,59 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,85 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	40,49 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
228	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 228. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.3.em.4 (D lépcsőház 3. emelet 34 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,65 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,85 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	40,55 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000
229	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 229. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.3.em.5 (D lépcsőház 3. emelet 35 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>		
	előtér	5,67 m2	
	fürdő	2,63 m2	
	fürdő 2	3,65 m2	
	gard.	3,31 m2	
	tároló	1,87 m2	
	konyha	5,80 m2	
	nappali	22,80 m2	
	szoba	9,60 m2	
	szoba 2	10,00 m2	
	szoba 3	11,30 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,31 m2)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	77,80 m2	
	Tulajdoni hányad:		51/10.000

D lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

230 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 230. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.4.em.1 (D lépcsőház 4. emelet 41 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,83 m2
fürdő	3,71 m2
tároló	2,33 m2
konyha	6,16 m2
közlekedő	3,91 m2
nappali	19,80 m2
szoba	11,16 m2
szoba 2	11,48 m2
wc	1,26 m2
terasz	(6,71 m2)

Lakás összesen 64,64 m2

Tulajdoni hányad:

42/10.000

231 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 231. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.4.em.2 (D lépcsőház 4. emelet 42 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,31 m2
fürdő	3,52 m2
fürdő 2	3,55 m2
tároló	3,18 m2
konyha	6,06 m2
közlekedő	5,22 m2
nappali	22,37 m2
szoba	10,92 m2
szoba 2	12,33 m2
szoba 3	12,35 m2
wc	1,35 m2
terasz	(11,16 m2)

Lakás összesen 83,16 m2

Tulajdoni hányad:

54/10.000

232 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 232. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.4.em.3 (D lépcsőház 4. emelet 43 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,10 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	3,76 m2
közlekedő	1,60 m2
nappali	18,59 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
terasz	(4,85 m2)

Lakás összesen 40,49 m2

Tulajdoni hányad:

26/10.000

233	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 233. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.4.em.4 (D lépcsőház 4. emelet 44 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	3,76 m2	
	közlekedő	1,60 m2	
	nappali	18,65 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(4,85 m2)	
	Lakás összesen	40,55 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000

234	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 234. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.4.em.5 (D lépcsőház 4. emelet 45 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	7,71 m2	
	fürdő	2,63 m2	
	fürdő 2	3,65 m2	
	gard.	3,31 m2	
	konyha	5,19 m2	
	nappali	23,35 m2	
	szoba	9,60 m2	
	szoba 2	10,00 m2	
	szoba 3	11,30 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(7,31 m2)	
	Lakás összesen	77,91 m2	
	Tulajdoni hányad:		51/10.000

D lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

235	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 235. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.5.em.1 (D lépcsőház 5. emelet 51 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	4,83 m2	
	fürdő	2,59 m2	
	fürdő 2	3,75 m2	
	tároló	1,81 m2	
	konyha	9,36 m2	
	közlekedő	3,82 m2	
	nappali	16,60 m2	
	szoba	10,40 m2	
	szoba 2	11,48 m2	
	terasz	(6,71 m2)	
	Lakás összesen	64,64 m2	
	Tulajdoni hányad:		42/10.000

236	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 236. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.5.em.2 (D lépcsőház 5. emelet 52 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>előtér 3,85 m2</p> <p>fürdő 3,63 m2</p> <p>fürdő 2 4,78 m2</p> <p>tároló 3,18 m2</p> <p>konyha 6,06 m2</p> <p>közlekedő 2,65 m2</p> <p>nappali 22,25 m2</p> <p>szoba 11,38 m2</p> <p>szoba 2 11,63 m2</p> <p>szoba 3 11,64 m2</p> <p>wc 1,22 m2</p> <p>terasz (11,16 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 82,27 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 54/10.000</p>
237	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 237. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.5.em.3 (D lépcsőház 5. emelet 53 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>előtér 2,10 m2</p> <p>fürdő 3,42 m2</p> <p>konyha 3,76 m2</p> <p>közlekedő 1,60 m2</p> <p>nappali 18,59 m2</p> <p>szoba 9,82 m2</p> <p>wc 1,20 m2</p> <p>terasz (4,85 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 40,49 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 26/10.000</p>
238	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 238. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.</p> <p>D lph.5.em.4 (D lépcsőház 5. emelet 54 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p>	<p>előtér 2,10 m2</p> <p>fürdő 3,42 m2</p> <p>konyha 3,76 m2</p> <p>közlekedő 1,60 m2</p> <p>nappali 18,65 m2</p> <p>szoba 9,82 m2</p> <p>wc 1,20 m2</p> <p>terasz (4,85 m2)</p> <hr/> <p>Lakás összesen 40,55 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 26/10.000</p>

239 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 239. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.5.em.5 (D lépcsőház 5. emelet 55 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	7,95 m2
fürdő	2,63 m2
fürdő 2	3,65 m2
gard.	3,31 m2
konyha	5,19 m2
nappali	23,35 m2
szoba	11,30 m2
szoba 2	20,00 m2
wc	1,17 m2
terasz	(7,31 m2)

Lakás összesen 78,55 m2

Tulajdoni hányad:

51/10.000

D lépcsőház 6. emeleti alaprajzán

240 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 240. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.6.em.1 (D lépcsőház 6. emelet 61 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,43 m2
fürdő	2,59 m2
fürdő 2	3,75 m2
tároló	1,81 m2
konyha	8,53 m2
közlekedő	4,19 m2
nappali	16,77 m2
szoba	10,14 m2
szoba 2	11,19 m2
terasz	(5,95 m2)

Lakás összesen 63,40 m2

Tulajdoni hányad:

41/10.000

241 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 241. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.6.em.2 (D lépcsőház 6. emelet 62 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	7,61 m2
fürdő	4,54 m2
gard.	2,28 m2
gard. 2	2,97 m2
tároló	1,42 m2
kamra	2,72 m2
konyha	10,41 m2
nappali	31,27 m2
szoba	10,70 m2
szoba 2	11,87 m2
wc	1,17 m2
terasz	(8,86 m2)
terasz 2	(51,42 m2)

Lakás összesen 86,96 m2

Terasz összesen:

(60,28 m2)

Tulajdoni hányad:

57/10.000

242	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 242. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.6.em.3 (D lépcsőház 6. emelet 63 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,10 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	5,58 m2	
	közlekedő	1,21 m2	
	nappali	17,03 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	terasz	(8,86 m2)	
	Lakás összesen	40,36 m2	
	Tulajdoni hányad:		26/10.000

243	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 243. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.6.em.4 (D lépcsőház 6. emelet 64 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	5,55 m2	
	fürdő	2,63 m2	
	fürdő 2	3,65 m2	
	gard.	3,32 m2	
	tároló	1,87 m2	
	konyha	5,19 m2	
	nappali	23,35 m2	
	szoba	9,60 m2	
	szoba 2	10,00 m2	
	szoba 3	11,05 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz	(6,65 m2)	
	Lakás összesen	77,38 m2	
	Tulajdoni hányad:		51/10.000

D lépcsőház 7. emeleti alaprajzán

244	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 244. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4. D lph.7.em.1 (D lépcsőház 7. emelet 71 szám alatti) lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,66 m2	
	fürdő	3,98 m2	
	fürdő 2	3,99 m2	
	gard.	2,50 m2	
	konyha	8,40 m2	
	közlekedő	9,64 m2	
	nappali	31,89 m2	
	szoba	8,98 m2	
	szoba 2	9,30 m2	
	szoba 3	12,08 m2	
	wc	1,53 m2	
	terasz	(52,10 m2)	
	Lakás összesen	94,95 m2	
	Tulajdoni hányad:		62/10.000

245 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 245. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.7.em.2 (D lépcsőház 7. emelet 72 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,41 m ²
fürdő	3,25 m ²
fürdő 2	3,66 m ²
tároló	1,62 m ²
konyha	5,59 m ²
közlekedő	4,37 m ²
nappali	19,35 m ²
szoba	8,24 m ²
szoba 2	9,26 m ²
szoba 3	11,02 m ²
terasz	(12,32 m ²)

Lakás összesen 69,77 m²

Tulajdoni hányad:

46/10.000

246 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 246. sorszámmal jelölt, Budapest X. kerület 38315/115 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó u. 1/c, illetve 1107 Budapest X. kerület, Gém u. 4.

D lph.7.em.3 (D lépcsőház 7. emelet 73 szám alatti) lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,55 m ²
fürdő	2,83 m ²
fürdő 2	4,60 m ²
tároló	4,64 m ²
konyha	8,80 m ²
közlekedő	7,56 m ²
nappali	23,42 m ²
szoba	8,48 m ²
szoba 2	11,42 m ²
szoba 3	11,48 m ²
szoba 4	12,31 m ²
terasz	(10,89 m ²)

Lakás összesen 98,09 m²

Tulajdoni hányad:

64/10.000

CCXX számon jelzett kizárólagos használati jogú tároló tartozik hozzá:

1,48 m²

15.§ A külön tulajdonba tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotó részét képezi a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész, azzal együtt önálló ingatlan, és az azokra vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad tehát egységet képeznek, kizárólag együttesen ruházhatóak át.

16.§ Mindegyik tulajdonostárs külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak.

17.§ A közös tulajdonból az egyes külön tulajdont képező ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad nagyságát az Alapító az egyes külön tulajdont képező ingatlanok alapterületének a társasház összes (külön tulajdonba tartozó) alapterületéhez viszonyított arányában állapította meg.

18.§ A külön tulajdonok alapterülete a következők szerint került meghatározásra: az egyes külön tulajdonokat és a homlokzati, valamint közös tulajdonú részeket elhatároló falaknak a külön tulajdonban található belső éle által határolt terület, melyből levonásra kerülnek a külön tulajdonban lévő válaszfalak.

19.§ Az üzletekhez a tulajdonostársak közös tulajdonát képező homlokzaton – az üzlethelyiség homlokzati szélességében és az üzlethelyiség földmájének magasságában – kizárólagos használatú reklámtábla-felület tartozik. A reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga a mindenkori tulajdonosokat illeti meg, további díjfizetési kötelezettség a terhekre sem a Társasház, sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz e jogcímen a kizárólagos használatú, hasznosítású reklámtábla-felületek jogosultjainak

semminemű további fizetési kötelezettségük nincsen. A fenti reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott külön tulajdonnal együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet.

20.§ A C. lépcsőház Ü1 és Ü2 üzletek mindenkori tulajdonosai jogosultak a pinceszinti teremgarázsban díjmentesen, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően elhelyezni légkondicionáló berendezés kültéri egységet. Az üzlethelyiségekhez az alatta található pinceszinti 49. számú, 50. számú és 52. számú gépkocsi-beállókhoz tartozó falszakaszra helyezhetőek el a légkondicionáló berendezés kültéri egységei. A kültéri egységeknek az aljzattól legalább 2 méter magasságban kell lennie, a parkoló, a közlekedő vagy más tulajdonában, használatában lévő beállók rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja vagy korlátozhatja, a kondenzvíz megfelelő elvezetéséről az üzlet tulajdonosa köteles gondoskodni. A kültéri egységek a homlokzaton az árkádok alá a pillérek takarásában helyezhetőek előtér

21.§ Egyes külön tulajdonban lévő lakásokhoz a tulajdonostársak közös tulajdonát képező Telken, illetve teremgarázs tetején kialakított zöldfelületen kizárólagos használatú kertrész tartozik. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogát az érintett tulajdonosok Alapítótól vásárolták meg, ezért további díjfizetési kötelezettség a területekre sem a Társasház sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz a kertrészek használata, hasznosítása címén semminemű fizetési kötelezettség nem állapítható meg. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott lakással együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet. Az egységes kertrendezés érdekében a kertrészek fenntartása és gondozása, valamint az ezzel járó költségek viselése a Társasház kötelessége. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogának jogosultjai kötelesek ellenszolgáltatás igénye nélkül túrni a kertrészek gondozásával, fenntartásával járó szükséges mértékű, arányos használatot. A kertrészek után közös költséget nem kell fizetni.

22.§ Az osztatlan közös tulajdonú parkolók vonatkozásában a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

23.§ Az Alapító arra kéri az illetékes Földhivatalt, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot a 81105/1/2017 számú ügyiratokhoz szíveskedjen csatolni.

24.§ Az Alapító arra kéri továbbá az illetékes Földhivatalt, hogy a felépített Társasház jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyének és a megfelelő alaprajzok beadását követően a társasházat az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezni szíveskedjen.

V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

Alakuló közgyűlés

25.§ Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani. Az alakuló közgyűlés határoz a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, a bankszámla megnyitásáról, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról.

Közgyűlés

26.§ A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A társasházközösség ügyeiben a tulajdonosok közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.

27.§ A közgyűlés hatáskörének és működésének részletes szabályait a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza

Közös képviselő

28.§ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló harmadik személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.

29. § A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek díját a tulajdonostársak fizetik.

30. § A közös képviselő hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Számvizsgáló bizottság

31. § A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának és a közös képviselő tevékenységének ellenőrzését látja el, hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VI. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

32. § A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 73. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

VII. A TÁRSASHÁZ ÉS A SZOMSZÉDOS TÁRSASHÁZAK KÖZÖTTI JOGVISZONY

33. § Figyelemmel arra, hogy a Társasház a szomszédos telkeken megvalósuló társasházzal (Budapest. 38315/114 helyrajzi számon a „Metrodom Park B” Társasház,) szoros kapcsolatban áll, a társasházak folyamatos, biztonságos és gazdaságos működése érdekében a jelen alapító okirat, valamint a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata Társasház szervezetére és működésére vonatkozó rendelkezéseit a jelen fejezetben rögzített eltérésekkel kell alkalmazni. A jelen fejezet rendelkezéseinek módosításához valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

34. § A Társasház és a szomszédos társasházak közötti jogviszony alapelve, hogy a „Metrodom Park C” Társasházat és a „Metrodom Park B” Társasházat úgy kell tekinteni, mintha a két társasház jogilag és fizikailag is egy társasház lenne.

Szomszédos társasházak közös ügyei (eszközök és feladatok)

35. § A „Metrodom Park C” Társasház, „Metrodom Park B” Társasház mindenkori tulajdonosai és egyéb használati jogosultjai (pl. bérlők, haszonélvezők stb.) jogosultak az alábbiakban felsorolt közös tulajdonú helyiséget, ingatlanrészt, felszerelést és berendezést rendeltetészerűen használni, valamint a tulajdonközösség érdekében felmerülő szolgáltatásokat igénybe venni, Társasház tulajdonostársaival azonos feltételekkel:

- a) garázkapu,
- b) portaszolgálat,
- c) kamerarendszer,
- d) gondnoki szolgálat,
- e) takarítás,
- f) kertgondozás,
- g) öntöző-rendszer,
- h) olajfogó,
- i) ciszterna és szivattyúk,
- j) rámpafűtés,
- k) egyéb, amit a közös ügyekért felelős szervezet egyhangúlag közös ügynek minősített.

36. § A közös ügyek használatával, fenntartásával, karbantartásával, javításával járó költségeket a szomszédos társasházak közösen viselik a következők szerint.

A „Metrodom Park C” alakuló közgyűlésének napjától a „Metrodom Park B” Társasház alakuló közgyűlésének napjáig a „Metrodom Park C” Társasház viseli a költségek 100%-át.

A „Metrodom Park B” Társasház alakuló közgyűlésének napjától a „Metrodom Park B” Társasház viseli a költségek 56%-át, és a „Metrodom Park C” Társasház viseli a költségek 44%-át.

A költségviselés fentiek szerinti arányától a szomszédos társasházak közös ügyeiért felelős szervezet egyharmadát, a döntése alapján el lehet térni, amennyiben azt a társasházak közgyűlései külön-külön, legalább az összes tulajdoni hányadnak több mint felével rendelkező tulajdonostársak jóváhagyják.



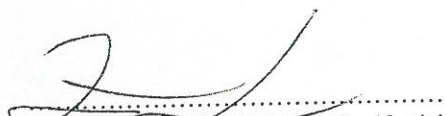
37. § A közös ügyek használatával, fenntartásával, karbantartásával, javításával járó költségek kezelésére a szomszédos társasházak kötelesek közös bankszámlát nyitni.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

38. § A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint jelen Alapító Okirat aláírása idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

39. § Az Alapító jelen Alapító Okirat elkészítésével megbízza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (1095 Budapest, Mester utca 83/A. IX. em. 4.), továbbá jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Kocsis Gábor ügyvéd, helyettesítésére jogosult az ügyvédi iroda bármely más tagja vagy ügyvédjelöltje), hogy a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyette teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2018. december 06.

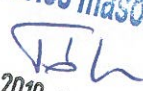

METRODOM CORNER Kft., Alapító
Zalai Gábor Miklós ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. december 06. napján:



DR. KOCSIS GÁBOR
ügyvéd
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda
1095 Bp., Mester u. 83/A. IX. em. 4.
Tel./Fax: +36 1/878-0802
KASZ.: 36063325



109560/2018
Eredetivel meggyező
hiteles másolat

2019 JAN 22

